

Finansdepartementet  
Skatte- och tullavdelningen

# Ändring av reglerna om uppgiftsskyldighet för ägare av elproduktionsenhet

Oktober 2010

# 1 Sammanfattning

I promemorian föreslås att reglerna om förtida uppgiftsinsamling inför fastighetstaxering utvidgas till att även omfatta elproduktionsenheter. Reglerna föreslås gälla från den 1 april 2011.

## 2 Lagtext

### 2.1 Förslag till lag om ändring i fastighetstaxeringslagen (1979:1152)

Härigenom föreskrivs att 19 kap. 8 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) ska ha följande lydelse.

*Nuvarande lydelse*

*Föreslagen lydelse*

#### **19 kap.**

##### **8 §<sup>1</sup>**

Den som under andra året före taxeringsåret äger en småhusenhet, som förvärvats under tredje året före taxeringsåret, är efter föreläggande av Skatteverket skyldig att lämna de uppgifter som behövs till ledning inför allmän fastighetstaxering.

Den som under andra eller tredje året före taxeringsåret äger en hyreshusenhet, industrienhet eller lantbruksenhet är efter föreläggande av Skatteverket skyldig att lämna de uppgifter som behövs till ledning inför allmän fastighetstaxering.

Den som under andra eller tredje året före taxeringsåret äger en hyreshusenhet, industrienhet, *elproduktionsenhet* eller lantbruksenhet är efter föreläggande av Skatteverket skyldig att lämna de uppgifter som behövs till ledning inför allmän fastighetstaxering

Den som under andra året före taxeringsåret är innehavare av täktenhet eller annan taxeringsenhet på vilken täktverksamhet pågår eller annars är tillåten, är efter föreläggande från Skatteverket skyldig att till ledning inför allmän fastighetstaxering lämna uppgift om de priser som under andra året före taxeringsåret uppburits för brytvärd fyndighet.

---

Denna lag träder i kraft den 1 april 2011.

## 3 Bakgrund

Skatteverket har den 15 mars 2010 till Finansdepartementet gett in en promemoria med vissa förslag till ändringar av förfarandereglerna för fastighetstaxeringen (Fi2010/1634). Syftet med förslagen är att förenkla och förbättra förfarandet vid fastighetstaxeringen. Ett av förslagen

<sup>1</sup> Senaste lydelse 2003:650.

innebär att reglerna om förtida uppgiftsinsamling inför fastighetstaxering utvidgas till att även omfatta elproduktionsenheter.

Skatteverket har härefter, den 17 september 2010, begärt att frågan om förtida uppgiftsinsamling skyndsamt behandlas särskilt.

## 4 Regler om förtida uppgiftsinsamling vid fastighetstaxering

I 19 kap. fastighetstaxeringslagen (1979:1152), FTL, finns regler om förberedande åtgärder vid fastighetstaxering. När det gäller uppgiftsskyldighet för fastighetsägare anges i 19 kap. 8 § FTL att den som under andra året före taxeringsåret äger en småhusenhet, som förvärvats under tredje året före taxeringsåret, efter föreläggande av Skatteverket är skyldig att lämna de uppgifter som behövs till ledning inför allmän fastighetstaxering. Vidare stadgas det att den som under andra eller tredje året före taxeringsåret äger en hyreshusenhet, industrienhet eller lantbruksenhet efter föreläggande av Skatteverket är skyldig att lämna de uppgifter som behövs till ledning inför allmän fastighetstaxering. Slutligen finns det i paragrafen även regler om viss uppgiftsskyldighet för innehavare av täktenhet eller annan taxeringsenhet på vilken täktverksamhet pågår eller annars är tillåten.

## 5 Möjlighet till förtida uppgiftsinsamling avseende elproduktionsenheter vid fastighetstaxering

<b>Promemorians förslag:</b> Reglerna om förtida uppgiftsinsamling inför fastighetstaxering utvidgas till att även omfatta elproduktionsenheter.
--

**Skälen för promemorians förslag:** År 2013 äger allmän fastighetstaxering (AFT 13) avseende bl.a. elproduktionsenheter rum. Skatteverkets förberedelser inför denna fastighetstaxering påbörjas redan 2011. Inför en fastighetstaxering sker ett mycket omfattande förberedelsearbete. Det är under denna process som grunden läggs för ett likformigt och riktigt taxeringsresultat. Ett mycket väsentligt moment i det arbetet är den provvärdering som äger rum inför taxeringen. För att uppnå en rättvis, trovärdig och riktig taxering är det nödvändigt att tidigt kunna få tillgång till erforderligt underlag för provvärderingen.

Kraftverksbyggnader indelades tidigare som industribyggnader och omfattades då av den förtida uppgiftsinsamlingen avseende industribyggnader. Värderingen av kraftverken omarbetades inför taxeringen 2000 och elproduktionsenheterna kom då att utgöra en särskild taxeringsenhet (prop. 1998/99:109). Reglerna om

uppgiftsskyldighet kom dock inte att omfatta ägare av elproduktionsenheter. Det saknas därför regler om förtida uppgiftsinsamling för sådana enheter.

Skatteverket anför att det inför varje taxering av elproduktionsenheter har varit mycket svårt att få in erforderligt underlag beträffande sådana fastigheter. I många fall har antaganden fått göras, vilket självfallet inte är tillfredsställande.

Mot bakgrund av det sagda framstår det som mycket angeläget att uppgiftsskyldigheten enligt 19 kap. 8 § FTL även ska gälla för elproduktionsenheter. En sådan ändring föreslås därför. Ändringen bör gälla från den 1 april 2011.

## 6 Konsekvenser

Förslaget har sin grund i att det vid förberedelsearbetet inför varje fastighetstaxering av elproduktionsenheter har varit mycket svårt att få in erforderligt underlag för den provvärdering som äger rum inför taxeringen. Problemet bör lösas genom att det införs samma uppgiftsskyldighet för ägare av elproduktionsenheter som för industrienheter. Någon annan lösning framstår inte som lämplig.

De som berörs av förslagen är ägare till elproduktionsenheter. För dessa innebär förslaget en ökad administrativ börda. Detta får dock vägas mot nyttan av trovärdiga och riktiga taxeringsvärden för elproduktionsenheter, varvid nyttan med förslaget väger över. I sammanhanget erinras om att motsvarande uppgiftsskyldighet redan finns för ägare av småhusenheter, hyreshusenheter, lantbruksenheter och industrienheter. Uppgiftsskyldigheten har även tidigare gällt för ägare av kraftverksbyggnader, eftersom dessa före fastighetstaxeringen 2000 ingick i industrienheter.

Förslaget bedöms inte medföra några offentligfinansiella effekter eller merkostnader för Skatteverket och de allmänna förvaltningsdomstolarna.

## 7 Författningskommentar

### 7.1 Förslag till lag om ändring i fastighetstaxeringslagen (1979:1152)

#### **19 kap**

#### **8 §**

I paragrafen föreslås att även elproduktionsenheter ska omfattas av förtida uppgiftsinsamling. Frågan behandlas i avsnitt 5.