



Arbetsmarknadsdepartementet

Diarienummer: A2025/00273

a.remissvar@regeringskansliet.se

a.arm@regeringskansliet.se

Stockholm den 22 september 2025

Remissyttrande över slutbetänkandet Arbetslivskriminalitet – upplägg, verktyg och åtgärder, fortsatt arbete (SOU 2025:25)

Bakgrund

Fastighetsmäklarförbundet (FMF) är en bransch- och medlemsorganisation för fastighetsmäklare. Förbundet är en politiskt obunden organisation som tillsammans med Mäklarsamfundet representerar Sveriges fastighetsmäklare och medlemsföretag. FMF erbjuder sina medlemmar juridisk rådgivning samt praktiskt stöd i form av utbildning och vägledning. Strävan i FMF:s arbete utgår från att ständigt verka för en mer hållbar och långsiktig bransch, att förbättra skyddet för fastighetsmäklarnas yrkesroll samt främja tryggare bostadsaffärer för konsumenterna.

Inledning

Fastighetsmäklarförbundet (FMF) välkomnar möjligheten att lämna synpunkter på betänkandet SOU 2025:25. Vi delar utredningens bedömning att det krävs skärpta åtgärder för att motverka arbetslivskriminalitet och värna förtroendet för reglerade yrken. Mäklarkåren har en särskild ställning på bostadsmarknaden, vilket gör det avgörande att både kompetens och redbarhet säkerställs.

Fortbildning och utökade kontroller – nödvändiga verktyg

Fastighetsmäklarförbundet (FMF) ser positivt på om Fastighetsmäklarinspektionen (FMI) skulle få utökade befogenheter, men vi anser att föreskriftsrätten för fortbildning bör initialt begränsas till penningtvätt och andra brottsförebyggande åtgärder. Vi anser att ett generellt fortbildningskrav för samtliga delar av mäklartjänsten inte är ändamålsenligt i förhållande till remissens huvudsakliga syfte. Utredningen lyfter fram penningtvättsområdet som ett särskilt tydligt bransch- och samhällsproblem. Vi föreslår därför att kravet tydligt kopplas till de delar av mäklartjänsten där

risken för arbetslivskriminalitet och penningtvätt är som störst, och där riktade utbildningsinsatser kan få störst effekt.

FMF vill samtidigt understryka betydelsen av att tilldela Fastighetsmäklarinspektionen utökade möjligheter till bakgrundskontroller. Mäklare har en särskild ställning på bostadsmarknaden, där förtroende och integritet är avgörande. För att värna konsumenterna och branschens legitimitet behöver FMI ges bättre verktyg för att säkerställa att registrerade fastighetsmäklare uppfyller högt ställda krav på redbarhet och lämplighet.

Genom att kombinera riktade krav på fortbildning inom penningtvätt och brottsförebyggande arbete med utökade möjligheter till kontroller ges FMI de verktyg som behövs för att både höja kompetensen och säkerställa att olämpliga personer inte får eller behåller sin registrering. Detta stärker tillsynen, förebygger arbetslivskriminalitet och upprätthåller konsumenternas förtroende för mäklartjänsten.

Samverkan kring fortbildningskravet

För att säkerställa att utbildningen blir ändamålsenlig, relevant och praktiskt genomförbar krävs en tydlig och strukturerad dialog med branschorganisationer och aktiva mäklare. Samverkan behövs inte bara kring vilket innehåll som ska prioriteras, utan även kring metoderna för lärande, omfattningen i tid och form, samt de tillvägagångssätt som bäst fungerar i mäklarnas praktiska vardag.

En nära dialog stärker inte bara förankringen i branschen, utan också förtroendet för FMI:s roll som tillsynsmyndighet. Genom att involvera branschen i framtagandet av fortbildningskraven säkerställs att dessa inte blir ett administrativt hinder, utan ett verkligt stöd för kompetensutveckling och förmågan att möta de högt ställda krav som följer av penningtvättslagstiftningen och det brottsförebyggande arbetet.

Behov av ytterligare förtydliganden

Miniminivåer och standarder för fortbildning

Vi noterar att utredningen inte presenterar några tydliga miniminivåer eller standarder för fortbildningen, såsom antal timmar, ämnesområden eller krav på certifierade utbildningsanordnare. Detta riskerar att skapa osäkerhet hos både mäklare och utbildningsaktörer kring omfattningen av kraven och hur de ska uppfyllas i praktiken. FMF anser därför att det i förordning eller föreskrifter bör anges ramar för miniminivåer, med möjlighet för FMI att justera detaljerna i dialog med branschen. FMF och Mäklarsamfundet är väletablerade organisationer med den kompetens och de rutiner som krävs för att tillhandahålla utbildningar för landets fastighetsmäklare. Vi anser därför att det är självklart att utökade utbildningsinsatser även fortsättningsvis i huvudsak bör tillhandahållas av branschorganisationerna.

#Kontroll och sanktioner

Det är vidare oklart vilken myndighet som bär huvudansvaret för att kontrollera att fortbildningen faktiskt genomförs och vilka sanktioner som ska följa vid bristande efterlevnad. Utöver frågan om

registrering bör det förtydligas vilka proportionerliga åtgärder som kan bli aktuella, exempelvis föreläggande, varning eller villkorad registrering. FMF menar att dessa regler behöver tydliggöras i lag eller förordning för att skapa rättssäkerhet och förutsägbarhet för både FMI och de registrerade mäklarna.

#Kostnadsansvar för fortbildning

En central fråga som utredningen inte berör tillräckligt gäller kostnadsansvaret för de föreslagna fortbildningsinsatserna. Branschen är redan hårt ansträngd ekonomiskt, och det vore olyckligt om kostnaden för nya fortbildningskrav ensidigt skulle belasta fastighetsmäklarna eller företagen. FMF vill betona den etablerade utbildningsverksamhet som redan bedrivs både inom förbundet och av Mäklarsamfundet. Detta visar tydligt att branschorganisationerna både kan och vill ta ett aktivt ansvar. Men för att ett utökat fortbildningskrav ska vara praktiskt genomförbart och skäligt måste regeringen tydliggöra:

- Vem som ska stå för kostnaderna för fortbildningen.
- Hur branschen ska ges möjlighet till anstånd eller medel för att uppfylla kraven.

Om staten inför krav bör staten också skapa förutsättningar för att dessa ska kunna uppfyllas, annars riskerar man att slå hårt mot en redan pressad bransch. Det är samtidigt viktigt att framhålla att samhällsnyttan kan bli mycket stor. Genom riktad fortbildning kan risken för penningtvätt och annan brottslighet minskas, samtidigt som tryggheten stärks – något som direkt stödjer utredningens syfte.

Sammanfattning

FMF anser att en utökad föreskriftsrätt för FMI är positiv, men bara om den kombineras med tydliga krav på branschsamverkan och begränsas till penningtvättsområdet. Fortbildning och bakgrundskontroller är verktyg som direkt påverkar alla verksamma mäklare, och därför måste besluten vara väl förankrade och praktiskt anpassade.

Vi uppmanar därför regeringen att i det fortsatta lagstiftningsarbetet beakta nedanstående ståndpunkter, så att FMI i nära samverkan med branschen kan säkerställa hög kvalitet och rimliga förutsättningar för att insatserna ska få verklig effekt.

- Begränsa fortbildningskravet till penningtvätts- och brottsförebyggande utbildningsåtgärder.
- Utbildningsinsatsernas omfattning och metod ska utformas i samverkan med branschorganisationerna för att säkerställa enhetlighet och kvalitet.
- Kostnadsansvaret för fortbildning måste klargöras. Branschen kan inte ensidigt bära kostnaden för nya krav – staten bör ta ansvar eftersom nyttan är samhällelig.
- Ge FMI uttrycklig rätt att vid nyregistrering och återkommande provningar inhämta utdrag ur belastningsregistret.
- Klargöra vilka typer av brott som särskilt ska beaktas vid bedömningen av mäklares redbarhet och lämplighet.

- Utforma rättssäkra rutiner för hur sådan information får inhämtas, hanteras och gallras, med beaktande av både integritetsskydd och rättssäkerhet.

För ytterligare information kontakta Carola Russmark, carola.russmark@fmf.se , eller telefon 0720-92 28 32.

Fastighetsmäklarförbundet
Carola Russmark
VD