

Finansdepartementet

Skatte- och tullavdelningen

Enheten för mervärdesskatt och punktskatter

Dnr. Fi2025/01060

Via e-post till:

fi.remissvar@regeringskansliet.se

Kopia till:

henrik.kjellberg@regeringskansliet.se

Klimat- och miljöminister Romina Pourmokhtari

kn.registrator@regeringskansliet.se

Statssekreterare

Stockholm den 6 augusti 2025

Promemorian Sänkt energiskatt på el

Fastighetsägarna är en riksomfattande branschorganisation, som arbetar för en väl fungerande fastighetsmarknad med stort fokus på hållbarhet, stadsutveckling och trygghet. Fastighetsägarna har ca 15 000 medlemmar och dessa äger tillsammans ca 80 000 fastigheter för kontors-, handels-, industri-, samhälls- och bostadsändamål. Bland medlemmar som äger flerfamiljshus finns såväl privata som kommunägda fastighetsbolag och bostadsrättsföreningar.

Fastighetsägarna har fått rubricerade promemoria på remiss. Fastighetsägarna hänvisar till svar avlämnat av Näringslivets skattedelegation, NSD, samt organisationen Svensk Solenergi, men önskar tillägga följande.

Synpunkter

- Fastighetsägarna tillstyrker en sänkning av energiskatten på el. Vi anser emellertid att regeringen även ska slopa den årliga omräkningen av elskatten som sker med hänsyn till den allmänna prisutvecklingen, jfr. 11 kap. 3 § 2 st. lagen om skatt på energi. Regeringens förslag i promemorian Fi2024/01008 om slopad indexering av energiskatten på el bör således genomföras. Den nu föreslagna sänkningen av skattesatsen innebär i praktiken endast att skattehöjningarna begränsas något men skatten på el fortsätter att öka.

Statistiska centralbyrån (SCB) har konstaterat att volatiliteten i inflationsnivån har påverkats av kraftigt svängande energipriser de senaste åren. Enligt SCB har priserna på drivmedel och elektricitet påverkats av väder, miljöomställning, teknologisk utveckling, storpolitik och pandemin.¹ När priserna på energi ökar eller minskar får detta genomslag på den allmänna inflationsnivån, i synnerhet om svängningarna är stora. Enligt Fastighetsägarnas finns anledning att tro att denna volatilitet kan komma att fortsätta trots Riksbankens uppsatta inflationsmål för en stabil och förutsebar prisutveckling (2%). Fastighetsägarna anser därför att det finns starka skäl för att slopa indexomräkningen av energiskatten på el för att motverka höjningar av priset på el och skapa större förutsebarhet i priset på el. Regeringen föreslog i april 2024, inför BP 2025, att denna indexering skulle slopas (Fi2024/01008). Förslaget innehöll också en höjning av skattesatsen från 34,7 till 42,8 öre per förbrukad kilowattimme elektrisk kraft. Resultatet i BP 2025 blev en höjning av energiskatten på el till 43,9 öre, med bibehållen indexomräkning av skatten varje år.

- Fastighetsägarna anser att den föreslagna ikraftträdandetidpunkten (1 januari 2026), vilken sammanfaller med den dag som den indexomräknade skattesatsen ska börja tillämpas, i praktiken kommer att innebära att man eventuellt motverkar en höjning av skatten på el för hushåll och företag (beroende på förändringen av KPI), men det blir ingen sänkt beskattning. Enligt regeringen förväntas utvecklingen av KPI 2025 leda till att skattesatsen uppgår till 44,1 öre per kilowattimme 2026 (s. 5 i promemorian).

Ge fastighetsägare bättre möjligheter att egenproducera el på stora tak för eget bruk

Fastighetsägarna anser att det är kontraproduktivt att i den nödvändiga omställningen av vårt energibehov från fossila bränslen till förnybara bränsleslag såsom solenergi eller vindkraft bibehålla en beskattning av de förnybara bränsleslagen. Som ett första steg bör regeringen snarast slopa skatten på solenergi som produceras för eget bruk i egna anläggningar på fastigheter med stora outnyttjade tak. Den effektgräns som idag gäller för undantag från skatteplikt, 500 kW i installerad topp effekt för solenergi, bör tas bort. Egenproducerad el för eget bruk i näringsverksamheten ska

¹ https://www.scb.se/hitta-statistik/temaomraden/sveriges-ekonomi/fordjupningsartiklar/Sveriges_ekonomi/svangande-energipriser-paverkar-kpi/

inte beskattas när denna el inte släpps ut på det koncessionspliktiga elnätet. Vidare anser Fastighetsägarna att det ska råda likabehandling av alla branscher i Sverige såvitt avser nedsättningen av energiskatt på el, inte enbart för vissa delar av tillverkningsindustrin.

Svenska byggnader står för ungefär 40 procent av Sveriges energianvändning, som går till el och uppvärmning. Svenska byggnader står totalt för en dryg femtedel av Sveriges utsläpp av växthusgaser sett ur ett livscykelperspektiv. Fastighetsägarna arbetar aktivt för att minska användningen av fossila bränslen och öka egenproduktion av värme och kyla i fastigheterna med förnybara bränslen, t.ex. genom anläggande av solceller på stora tak. Att göra fastigheter mer självförsörjande är också en viktig åtgärd för vår beredskap och motståndskraft. Stora taktytor står emellertid outnyttjade på grund av svårigheter att skapa ekonomiskt hållbara investeringskalkyler. Skatten på el är en motverkande faktor.

Underlätta för fastighetsägare i Sverige att bidra till målsättningen i EU:s klimatarbete

EU:s klimatarbete vilket kommer till uttryck i olika rättsakter inom paketet Fit-for-55 uttalar tydligt vikten av att bygga ut den fossilfria energiproduktionen och att detta ska stimuleras av medlemsstaterna. Bland annat är det en målsättning att byggnader förbereds för installation av solceller. Enligt artikel 10 i det antagna EU-direktivet om byggnaders energiprestanda (EPBD, (EU) 2024/1275 av den 24 april 2024) ska alla nya byggnader konstrueras så att deras solenergiproducerande potential optimeras, baserat på solinstrålningen på platsen, och därmed möjliggör en efterföljande kostnadseffektiv installation av solenergiteknik. Enligt direktivet ska medlemsstaterna dessutom inrätta ett ramverk som tillhandahåller de administrativa, tekniska och finansiella åtgärder som krävs för att stödja utbyggnaden av solenergi i byggnader, inbegripet i kombination med byggnadens installationssystem eller effektiva fjärrvärmesystem. Kraven för olika byggnader träder i kraft successivt. Boverket fick regeringens uppdrag att ta fram underlag för genomförandet av artikel 10 i direktivet. Uppdraget har redovisats under vår och sommar 2025. Vi hänvisar särskilt till slutrapporten 2025:16 - Metoder, definitioner och krav på solenergi i direktivet om byggnaders energiprestanda. Boverket konstaterar bland annat att mikroproduktion har svårt att uppnå lönsamhet och att en optimering av solenergi kräver att andra styrmedel kan användas. Detta faller emellertid utanför Boverkets uppdrag.

Boverket konstaterar också följande. Lösningar som energilagring, skapandet av energigemenskaper samt flexibel användning av el bidrar till att hantera variationer från solkraftproduktion och kan samtidigt skapa nya möjligheter för små aktörer och lokal användning av el. Det möjliggör också tidsförskjutningar mellan solelproduktion och användning för att på bästa sätt konvertera och tillvarata energi.²

Vidare är enligt det reviderade så kallade förnybartdirektivet ((EU) 2023/2413, RED, om främjande av användningen av energi från förnybara energikällor) medlemsstaterna skyldiga att införa lämpliga åtgärder för att öka andelen el och uppvärmning och kylning från förnybara energikällor i

² Rapporten 2025:16, s. 20 f. <https://www.boverket.se/globalassets/publikationer/dokument/2025/metoder-definitioner-och-krav-pa-solenergi-i-direktivet-om-byggnaders-energi-prestanda.pdf>

byggnadsbeståndet inklusive ökad egenanvändning av förnybar energi. Åtgärder kan vidtas genom t.ex. ändrade byggregler eller genom stödåtgärder.³ Energimyndigheten gavs i maj 2024 uppdraget att bland annat ta fram underlag för Sveriges genomförande av RED, särskilt artikel 15a i detta direktiv. Uppdraget redovisades av Energimyndigheten i slutet av februari 2025 (2025:09).⁴ I rapporten lyfter Energimyndigheten bland annat beskattningen av energi. Myndigheten skriver:

I Energimyndighetens tidigare uppdrag om energigemenskaper ingick inte att lämna förslag på skatteområdet, något som efterfrågats av flera aktörer i samrådet för detta uppdrag. Energimyndigheten har i olika sammanhang efterlyst en större översyn av energibeskattningen och i synnerhet elskatten, mot bakgrund av både den allt yvigare floran av nedsättningar och undantag och de nya förutsättningar som elektrifiering, nyindustrialisering och energiomställningen i stort ger. I en sådan översyn bör beskattningen av energi som produceras och används inom energigemenskaper lämpligen ingå.

Det är tydligt att EU-rätten, med stöd av olika svenska myndigheter, trycker på för att förnybara energislag ska stimuleras, inte minst på fastighets- och byggområdet (Boverket, Energimyndigheten). Fastighetsägarna vädjar till regeringen att följa EU:s och svenska myndigheters uppmaningar till åtgärder. Slopad skatt på solel vid förbrukning av egenproduktion är en sådan åtgärd.

Anders Holmestig
VD Fastighetsägarna Sverige

Ulrika Hansson
Skattejurist

³ Jfr. artikel 15a i direktiv (EU) 2023/2413 av den 18 oktober 2023, förkortat RED.

⁴ file:///C:/Users/sveulha/Downloads/Rapport%202025_09.pdf