

Stockholm 24 september 2021

Till

Justitiedepartementet

Enheten för fastighetsrätt och associationsrätt

ju.remissvar@regeringskansliet.se

ju.L1@regeringskansliet.se

Diarienummer: Ju2021/02739

Yttrande över promemorian ”Ett oberoende tvistlösningsförfarande för kollektiva hyrestvister (Ds 2021:23)”

Skandia Fastigheter har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter på förslagen i rubricerade promemoria.

Vi har även tagit del av vår branschorganisation, Fastighetsägarnas yttrande över förslaget.

Skandia Fastigheter tillstyrker förslagen i promemorian med samma kommentarer som Fastighetsägarna lämnat i sitt yttrande 2021-09-21 och med följande kompletterande synpunkt.

Vi ser ett stort bekymmer med metodiken kring parternas frivillighet när det gäller att komma överens om oberoende tvistelösning. Vi hade helst sett att det fanns en möjlighet för part, oberoende av den andra parten, att hos hyresnämnden kunna begära tvistelösning och att denna rätt ska vara indispositiv.

Ett alternativ till ovanstående skulle kunna vara att om en av de förhandlande parterna vägrar ingå avtal (förhandlingsordning) om att tillämpa tvistelösningen och samtidigt inte framför saklig grund för sådan vägran, så ska part hos hyresnämnden kunna ansöka om att få ett beslut om att sådan ordning ändå ska gälla mellan parterna. Detta borde underlätta för den part som vill ha den oberoende tvistelösningen. Ett sådant beslut i hyresnämnden ska kunna överklagas.

Skandia Fastigheter AB



Michael Wessel
Chefsjurist

Tel. dir. 08-573 655 05, mobil nr. 070-638 30 18
michael.wessel@skandiafastigheter.se