

Gemensamt åtagande att utbyta lättillgängliga upplysningar om fast egendom

Gemensamt uttalande den 4 december 2025 av:

Belgien, Brasilien, Chile, Costa Rica, Finland, Frankrike, Tyskland, Grekland, Island, Irland, Italien, Sydkorea, Litauen, Malta, Nya Zeeland, Norge, Peru, Portugal, Rumänien, Slovenien, Sydafrika, Spanien, Sverige och Förenade kungariket, Förenade kungarikets utomeuropeiska territorium Gibraltar.

Under senare år har utvecklingen av skattepolicy på ett omfattande sätt förstärkt gränsöverskridande utbyten av upplysningar på skatteområdet och internationellt samarbete mellan skatteadministrationer för att bekämpa utländsk icke-efterlevnad av skatteregler och skattesekretess avseende finansiella konton. Detta inkluderar levererande av skattetransparens genom automatiskt utbyte av upplysningar om finansiella tillgångar (genom de gemensamma rapporteringsnormerna för rapportering om finansiella konton) och kryptotillgångar (genom regelverket för rapportering av kryptotillgångar).

Trots dessa betydande framsteg vad gäller automatiskt utbyte av upplysningar, finns det ännu inte någon mekanism för jurisdiktioner att utbyta upplysningar om icke-finansiella tillgångar, särskilt fast egendom.

Eftersom det är känt att ägande av och transaktioner som involverar fast egendom ofta har gränsöverskridande aspekter, vidkänner vi behovet av förbättrade mekanismer för att tillförsäkra att skattemyndigheter har tillgång till relevant information om innehav av och inkomster från fast egendom utomlands, för att effektivt tillförsäkra efterlevnad av skattelagstiftning. Vi välkomnar därför det nya multilaterala avtalet mellan behöriga myndigheter om automatiskt utbyte av lättillgängliga upplysningar om fast egendom (IPI MCAA) mellan skattemyndigheter, som tagits fram av OECD.

Det breda antagandet av IPI MCAA är ett viktigt steg mot all ge skattetransparens för icke-finansiella tillgångar. Det kommer att stärka vår möjlighet att övervaka och tillförsäkra efterlevnad av skatteregler samt att bekämpa skatteundandragande som eroderar skattebasen och orättvist flyttar skattebördan till skattebetalare som följer skattereglerna.

Vi siktar på att ansluta till IPI MCAA senast 2029 eller 2030, beroende på tillämpliga inhemska procedurer.

Vi uppmuntrar också andra jurisdiktioner att ansluta till detta initiativ i den kollektiva ansträngningen att verka för transparens, rättvisa och effektivitet i den globala beskattningen.