

FinansdepartementetStatens fastighetsverk
Box 2263
103 16 Stockholm

Framställning från Statens fastighetsverk om medgivande till projektering för en renovering av operabyggnaden i Stockholm

Regeringens beslut

Regeringen medger att Statens fastighetsverk (SFV) genomför en investering i form av projektering för en renovering av operabyggnaden i Stockholm, på fastigheten Stockholm Norrström 2, till en kostnad om högst 325 000 000 kronor.

Finansiering ska ske inom den i myndighetens regleringsbrev angivna låneramen för samhällsinvesteringar.

Regeringen ger vidare SFV i uppdrag att pröva förutsättningarna att omdisponera byggnadens befintliga ytor i syfte att efter den ovan angivna renoveringen inrymma även repetitionslokaler för Kungliga Hovkapellet i byggnaden. Eventuella åtgärder som krävs till följd av en sådan omdisponering ska ingå i den ovan nämnda projekteringen. Vid genomförandet av uppdraget ska SFV inhämta synpunkter från Kungliga Operan AB (Operan), Operakällaren AB (Operakällaren) och andra berörda aktörer. Uppdraget ska redovisas till Regeringskansliet (Finansdepartementet) senast den 31 augusti 2024.

Ärendet

Operabyggnaden på Gustav Adolfs torg i Stockholm har ett omfattande renoveringsbehov. Byggnaden är ett statligt byggnadsminne och har ett högt kulturhistoriskt värde. I byggnadens lokaler bedriver Operan och Operakällaren verksamhet. Regeringen gav i juni 2023 SFV i uppdrag att genomföra en förstudie för ett projekt som syftar till att åtgärda operabyggnadens renoveringsbehov och säkerställa att byggnaden uppfyller

gällande författningskrav i fråga om bl.a. tekniska egenskaper och arbetsmiljö (Fi2023/01389). Projektet skulle vidare innefatta vissa verksamhetsanpassningar och omdisponeringar av lokalytor för att Operan långsiktigt ska kunna bedriva verksamhet i byggnaden.

SFV redovisade förstudien i en rapport i april 2024 (Fi2024/00996). Myndigheten föreslår bl.a. omdisponeringar av verksamhetsytor i byggnaden för att förbättra logistiken och arbetsmiljön. Vidare föreslår myndigheten att byggnadens volym ska utökas i ringa omfattning för att inrymma bl.a. en ny scen för barn och unga samt nya övningsrum. Enligt förslaget ska delar av Operans verksamhet, bl.a. repetitionslokaler för Kungliga Hovkapellet, inrymmas i andra lokaler. I förstudien framgår att byggnaden är ett ovanligt väl bevarat exempel på det sena 1800-talets teaterbyggnader. Flertalet åtgärder är tillståndspliktiga och kräver varsam projektering och väl genomtänkt gestaltning med hög kvalitet i utförande utifrån antikvariska hänsynstaganden.

SFV har i en framställning som kom in till Regeringskansliet i februari 2024 (Fi2024/00486) begärt regeringens medgivande till att få genomföra projektering för en renovering av operabyggnaden till en kostnad om högst 325 000 000 kronor.

På regeringens vägnar

Elisabeth Svantesson

Eva Hoffmann Holm

Kopia till

Finansdepartementet/BA
Kulturdepartementet/KKM
Kungliga Operan AB
Operakällaren AB