

Socialdepartementet

Remissyttrande över Boverkets rapport Utvärdering av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag – Rapport 2023:11

Regeringen har gett Boverket i uppdrag att utvärdera lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag och analysera hur den har påverkat utvecklingen av bostadsanpassningsbidraget.

Nordanstigs kommun är en av remissinstanserna till rapporten.

Yttrande

§3

I förslag står det i §3 att *"Innan bostadsanpassningsbidrag kan lämnas för åtgärder i anslutning till en lägenhet i ett flerbostadshus som innehas med hyres- eller bostadsrätt måste sökanden ha erbjudit ägaren av huset att överta rätten till bostadsanpassningsbidrag enligt 4 §."*

Det bör vara kvar att sökande kan erbjuda ägaren av huset att ta över rätten, dock bör det inte vara tvingande för sökande att behöva fråga om det. Det bör ske i överenskommelse. Det är den sökande som har en funktionsnedsättning och som söker bidrag och som ska styrka behovet och då kan det inte vara tvingande för denne att behöva erbjuda fastighetsägaren ett övertagande.

§4

Den borttagna lydelsen i förslaget *"om sökanden och ägaren är överens om det"* är bra. Skrivningen bör vara kvar. Se även §3.

§5

Det saknas en tydlig definition av de föreslagna orden i lagen. Exempelvis lämnar orden "byta" och "flytta" ett stort tolkningsutrymme. Vad menas med byta? Vad är det som är bidragsberättigande att byta och på vilka grunder ska de få byta. Vad menas med flytta? Är det inom den bostad där bostadsanpassningsbidrag lämnats eller är det vid flytt till annat boende? Behöver förtydligas vad som avses.

Var går gränsen mellan fast och lös inventarier? Om bidrag skall kunna ges till lätt flyttbara rullstolsgarage, tvättmaskin och diskmaskin så kan det bli aktuellt med många fler inventarier. Måste finnas en tydlig gräns för vad som kan vara bidragsberättigade. Det måste också vara tydligt med vilka inventarier som får tas med vid en ev. flytt. Vem äger inventarierna? Ska t ex den som får beviljat en spis med sk. "Hide and glide" ha rätt att ta med sig den vid en flytt. Vad gäller för tvättmaskinen och diskmaskinen vid flytt?

Föreslagen ändring kommer generera högre kostnader för kommunerna för bostadsanpassningsbidrag.

§8

I förslag till §8 ”*Bedömningen av om det finns byggnadstekniska brister, eftersatt underhåll eller avsevärda brister i grundläggande bostadsfunktioner ska avse skicket före anpassningen utan beaktande av vilka åtgärder bidrag söks för.*” Förslaget skulle innebära att äldre badrum som inte renoverats skulle behöva åtgärdas med nytt fukt-och tätskikt. Det skulle innebära att skattemedel används för att åtgärda eftersatt underhåll och grundläggande bostadsfunktioner i äldre bostadsbestånd.

Ett badrum som är t ex över 30 år behöver renoveras för att ha ett fungerande fukt- och tätskikt. Gäller oavsett om det används av en person med funktionsnedsättning eller inte. Äldre badrum kan således inte åtgärdas med bostadsanpassningsbidrag. T ex om den sökande har ett äldre badrum med badkar och behöver ha en öppen duschplats pga funktionsnedsättning så skulle det innebära att bidrag lämnas för att renovera hela badrummet om det inte finns fungerande fukt- och tätskikt när badkaret tas bort. Hade däremot badrummet renoverats under de 30 senaste åren hade badkaret kunnat tas bort utan att åtgärda fukt- och tätskikt då det ska vara fungerade även vid borttagning av badkaret.

Med nyare byggregler så ska badrum ha ett fungerande fukt-och tätskikt även vid borttag av badkar samt vara tillgänglighetsanpassade. Nytt fukt- och tätskikt bör således egentligen endast bli aktuellt då den funktionsnedsatte har behov som inte täckts upp av de grundläggande tillgänglighetsreglerna i ett badrum. T ex behovet av att få plats med en duschvagn, större rullstolar, höj och sänkbara tvättställ etc.

§9

Att byta ordet ”*planlösning*” mot ”*hur utrymmena är fördelade och belägna*” gör inte paragrafen tydligare. Ordet planlösning är ett vedertaget begrepp och bör stå kvar.

§11

Med den nya skrivningen möjliggöras att personer med funktionsnedsättning som flyttat till anpassad bostad kan få reparationsbidrag för tidigare installerad utrustning. Vilket är bra.

Men hur ska fastighetsägaren styrka behovet när denne övertagit rätten till bostadsanpassningsbidrag för anordningen eller inredningen enligt 4§? Finns något krav på att den som överlämnat ska bo kvar? Ska ny ansökan göras av person med funktionsnedsättning och överlämna bidrag enligt 4§.

Om person som fått bostadsanpassningsbidrag för utrustning och som bor kvar men inte längre har behov av utrustning kan då annan person med funktionsnedsättning som bor i flerbostadshuset söka reparationsbidrag? Eller måste den som fått bidraget ge sitt godkännande?

Bör bli tydligare i lagen hur behov ska styrkas samt hur överlämning till fastighetsägare kan ske och hur övriga personer med funktionsnedsättning bosatta i flerbostadshuset kan ges möjlighet att använda anordning.



Tillväxt och service
Teknik och hållbarhet
Helena Malmkvist
0652-361 82
helena.malmkvist@nordanstig.se

REMISSVAR
2024-03-28

3 (3) sidnr
S2021/06045

Kostnaderna för reparationsbidrag kommer genom föreslagen ändring av 11§ generera ökade kostnader för kommunerna för reparationsbidrag.

Helena Malmkvist

Teknisk handläggare