

Handläggare
Jonas Claeson
Telefon: 0850829304

Till
Kommunstyrelsen

Uppdrag att utreda åtgärder för vissa säkerhetsrisker i äldre hissar

Remiss från Finansdepartementet

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande.

Remiss om uppdrag att utreda åtgärder för vissa säkerhetsrisker i äldre hissar besvaras med vad som sägs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Bakgrund

Boverket har på uppdrag av Finansdepartementet utrett om ytterligare preciserade förbättringskrav genom retroaktiva krav behövs för att åtgärda vissa säkerhetsrisker i äldre hissar. Dessa säkerhetsrisker gäller äldre hissar med kombinationen grind eller vikdörr i korgöppningen och slagdörr till våningsplanet och hissar som helt saknar skydd i korgöppningen. Boverket har tolkat att uppdraget syftar till att utreda förutsättningarna för och lämpligheten av att införa ytterligare preciseringar av det befintliga förbättringskrav som finns på lagnivå.

Finansdepartementet har skickat utredningen till bland annat Stockholms stad för besvarande.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets avdelning för stadsutveckling och lokalförsörjning.

Ärendet

Vissa äldre hissar som har en kombination med grind eller vikdörr i korgöppningen och slagdörr till våningsplanet kan ha ett mellanrum mellan dörrarna som är stort nog för att ett litet barn ska få plats. Utredningen konstaterar att om hissen sätts i rörelse med ett barn i detta utrymme kan det få allvarliga konsekvenser.

Boverkets utredning bedömer att den totala investeringskostnaden för att åtgärda alla berörda hissar med säkerhetsrisker är cirka 11 miljarder kronor. Borträknat kostnaden för de hissar som ändå

skulle åtgärdas i samband med löpande underhåll under en antagen tioårsperiod som följer på regleringen, handlar det om en total kostnad på cirka 8,4 miljarder kronor som kan ses som en direkt följd av regleringen. Detta motsvarar en årlig kostnad på cirka 490 miljoner kronor.

Effekten av regleringen blir att åtgärdskostnaderna tidigareläggs i relation till de renoveringsplaner som föreligger för befintliga hissar. Även om detta sannolikt innebär att kostnaderna blir lägre på totalen jämfört med om hissarna åtgärdas i ett senare skede, kan det vara svårt för inte minst mindre fastighetsägare med många hissar att i närtid bekosta de åtgärder det handlar om.

Nytan av regleringen har uppskattats till mellan 0,7 och 6,8 miljoner kronor per år. Därutöver har det även gjorts en uppskattning av den minskade riskkostnaden för dödsfall och allvarliga personskador. Denna nytta har skattats till totalt cirka 78 miljoner kronor.

När den nytta som värderats jämförs med den årliga investeringskostnaden är en eventuell reglering inte samhällsekonomiskt motiverad. Boverket konstaterar att fastighetsägare ändå bör ha i åtanke att de kommer att behöva åtgärda de aktuella hissarna förr eller senare, och ta kostnaden när detta inträffar.

Åtgärder för att förbättra säkerheten innebär investeringskostnader för fastighetsägarna. Totalt uppskattas cirka 25 800 hissars av 126 000 hissars i Sverige vara berörda.

Förslaget innebär att det krävs ändringar på förordningsnivå. Boverket menar att dessa ändringar bör träda i kraft så snart som möjligt. En övergångsperiod bör bestämmas till 10 år. Skälen för detta är att denna tidsperiod tillgodoser berörda aktörers behov av att få tillräckligt med tid att ställa om och vidta förberedande åtgärder för att utföra de nya säkerhetshöjande åtgärderna.

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Stadsledningskontoret konstaterar att det är positivt att en övergångsperiod om 10 år föreslås och att äldre hissars kan åtgärdas i en takt som är samhällsekonomiskt motiverad.

Stadsledningskontoret konstaterar att utredningen inte redovisar finansieringsprincipen. Finansieringsprincipen innebär att inga nya obligatoriska uppgifter från staten får införas utan medföljande finansiering till kommuner. Stadsledningskontoret konstaterar att staden är en större fastighetsägare som bedöms få utökade

investeringskostnader till följd av regleringen. Finansdepartementet bör därför utreda huruvida statliga bidrag kan erhållas för de åtgärder som regleringen innebär.

Stadsledningskontoret föreslår kommunstyrelsen att besvara remissen om uppdrag att utreda åtgärder för vissa säkerhetsrisker i äldre hissar med vad som sägs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Magdalena Bosson
Stadsdirektör

Ebba Agerman
Avdelningschef