

## Remissvar Knivsta kommun

### Fi2022-00497 Remiss av Uppdrag att utreda åtgärder för vissa säkerhetsrisker i äldre hissar.

#### Sammanfattning

Knivsta kommun anser att förslaget i sig är bra men anser att byggnadsnämnderna behöver mer underlag från besiktningsorganen samt att tillsynen i många fall inte kommer prioriteras, dels då ingen avgift kan tas ut samt personalbrist.

#### Yttrande

Knivsta kommun anser att förslaget i sin grund är ett bra förslag då säkerhetsaspekten för äldre hissar innehar en del brister.

Knivsta kommun håller med om det som SKR påtalade i WSP:s rapport (Bilaga 2) på sid. 112 att om tillsynsansvaret blir tilldelat till byggnadsnämnderna kan det innebära att kommunerna inte hinner med all den tillsyn som är tilldelad utifrån dagens befintliga arbetskraft inom nämnderna. Även det SKR påtalar att kommuner ofta saknar rätt kompetens för denna tillsyn innebär att tillsynsarbetet försvåras. Kommunerna behöver då förlita sig på besiktningsorganen.

Då tillsynsarbeten enligt plan- och bygglagen, PBL, inte kan finansieras genom avgifter prioriteras oftast dessa ärenden inte i det dagliga arbetet. Om det blir ett ytterligare nytt tillsynsområde kan det innebära fler ärenden om belastar men inte prioriteras.

En annan svårighet med denna tillsyn är att det idag saknas regelverk kring redovisningen av besiktningar av hissar. Detta leder till att tillsynsarbetet blir försvårat då byggnadsnämnden själva behöver utföra besök eller inhämta denna information på annat lämpligt sätt. För att genomföra tillsynen behöver byggnadsnämnden få tillgång till samtliga platser där hissar finns vilket kan vara svårt då många trapphus m.m. har låsta dörrar. Det försvårar tillgången till att genomföra en kontroll av hissen och belastar även eventuell fastighetsägare/fastighetskötare som behöver närvara vid besöken.

Vid hissar som innebär en säkerhetsrisk anser Knivsta kommun att om ett besiktningsorgan påtalar en brist i ett besiktningsprotokoll kan det väga tyngre i ett eventuellt föreläggande enligt PBL än att tillsynsmyndighet som oftast saknar denna kunskap ska påtala en brist.

---

### Samhällsbyggnadskontoret

Ett arbetssätt som Knivsta kommun bedömer borde bli krav är gällande redovisning av besiktade hissar. Dessa besiktningsorgan borde ha ett lagkrav likställt med obligatorisk ventilationskontroll OVK om att alltid skicka in protokollen till tillsynsmyndigheten. Om det utförs kan tillsynsarbete underlättas och genomföras på ett likvärdigt sätt som med obligatorisk ventilationskontroll (OVK). Eventuella säkerhetsbrister blir då lättare att hantera och tillsynsarbetet kan skötas på ett smidigare sätt.

---

**Samhällsbyggnadskontoret**

Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18  
Telefon: 018-34 70 00 • Fax: 018-38 07 12 • E-post: [knivsta@knivsta.se](mailto:knivsta@knivsta.se)  
[www.knivsta.se](http://www.knivsta.se) • Org. nr. 212 000-3013