

Handläggare:
Kenneth Berglund

Diarienummer:
Fi2022/00497

Datum:
2022-06-28

Remiss av Boverkets rapport Uppdrag att utreda åtgärder för vissa säkerhetsbrister i äldre hissar

Hyresgästföreningen har beretts möjlighet att yttra sig över rubricerad rapport.

Bakgrund

Hissar ska vara utförda och installerade så att de ger ett tillfredsställande skydd för säkerhet och hälsa vid användning, skötsel, underhåll och tillsyn. Det är fastighetsägaren som har det yttersta ansvaret för säkerheten för hissen när den används. Fastighetsägaren ska även se till att besiktningar utförs och vidta åtgärder vid en olycka eller ett olyckstillbud. Sker det en olycka eller ett tillbud ska fastighetsägaren rapportera detta till byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden är tillsynsmyndighet och övervakar att reglerna för hissar följs. På senare år har det skett olyckor i äldre hissar där barn skadat sig allvarligt. Det har upptäckts att vissa äldre hissar har säkerhetsrisker. Dessa säkerhetsrisker gäller hissar med kombination av grind eller vikedörr i korgöppning och slagdörr till våningsplan samt hissar som helt saknar skydd i korgöppningen.

Hyresgästföreningen vill lämna följande kommentarer över författningsförslaget.

Hyresgästföreningen stödjer till vissa delar det som framgår av rapporten; avseende att regelverket även ska innefatta säkerhetsrisker för personhissar, i bostadshus. Det är bra för alla brukare; inte minst barn och personer med funktionsvariation samt de som använder rollator, rullstol eller andra hjälpmedel för att transportera sig.

Hyresgästföreningen har inget att erinra mot tillkommande lydelse i plan- och byggförordningen (PBF), enligt författningsförslaget.

Hyresgästföreningen vill däremot påpeka att vi ser en överhängande risk att kostnaderna som de retroaktiva kraven innebär kommer att drabba främst fastighetsägare och som en följd av det även hyresgäster i form av hyreshöjningar.

Marie Linder

Förbundsordförande Hyresgästföreningen