

Till  
Finansdepartementet

[fi.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:fi.remissvar@regeringskansliet.se)

med kopia till [fi.sba.spn@regeringskansliet.se](mailto:fi.sba.spn@regeringskansliet.se)

Diarienummer Fi2021/03959

Stockholm den 11 maj 2022

## Remiss av Boverkets rapport (2021:25) Elektroniska original och långtidsbevarande av digitala detaljplaner

Fastighetsägarna Sverige har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på rubricerad remiss.

### Fastighetsägarnas yttrande:

Fastighetsägarna är **positiva** till, och **tillstyrker** förslaget men vill inkomma med nedanstående kommentarer och observationer:

- Det delade arkivansvaret mellan stat och kommun i förslaget gör det viktigt med en tydlig ansvarsfördelning samt att det löpande följs upp för att viktiga steg i processen inte ska falla mellan stolarna. Det är också viktigt att förändringsprocessen får en tydlig tidplan, stödjande vägledning och exempel på lösningar innan förslaget blir tvingande.
- Det finns ett behov av att förtydliga och ge exempel på hur ett digitalt original ska kunna redovisas på ett tydligt sätt för medborgare, fastighetsägare och myndigheter som lantmäteri/bygglov såväl före, i planprocessen, som efter, i genomförandet, laga kraft.
- Att den digitala informationen gäller som original skulle exempelvis underlätta för planer med komplexa 3D-bestämmelser då det är mycket svårt att överföra information från den digitala plankartan till en pdf.
- Det finns behov av att förtydliga om och i så fall vilken tolkningsmån som gäller om den digitala informationen blir det beslutade. Exempelvis kan en linje på en pdf-plankarta i dagsläget motsvara en meter på marken och allt som finns inom den marginalen är enligt plan. Exakta/låsta användnings- och planområdesgränser utan tolkningsmån skulle kunna leda till mindre smidiga och dyrare förrättningar och eventuellt försvåra för förrättningens parter att hitta pragmatiska lösningar.
- I och med att de nya lagkraven innebär att alla kommuner behöver jobba digitalt i en större utsträckning, behöver det förtydligas hur och i vilken utsträckning kompetensen ska säkerställas, samt vilka resurser som kommer krävas vid ett införande/genomförande.
- Då Boverket föreslår en centraliserad modell som skiljer sig från Lantmäteriverkets distribuerade lösning för den Nationella geodataplattformen är det viktigt att det säkerställs och följs upp hur dessa två samverkar. Myndigheterna bör ges särskilt uppdrag att säkerställa

god funktionalitet och interoperabilitet mellan den centraliserade och den distribuerade lösningen.

FASTIGHETSÄGARNA SVERIGE

Anders Holmestig  
Vd

Rikard Silverfur  
Chef Utveckling & Hållbarhet