



Finansdepartementet  
103 33 Stockholm

[fi.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:fi.remissvar@regeringskansliet.se)

[karolin.ekstrom@regeringskansliet.se](mailto:karolin.ekstrom@regeringskansliet.se)

## **LRFs yttrande angående ”Förändrad deklarationstidpunkt vid fastighetstaxering m.m.”**

Lantbrukarnas Riksförbund (LRF) har beretts tillfälle att yttra sig över rubricerad promemoria och anför följande.

### **Bakgrund**

I aktuell promemoria föreslås ändringar i fastighetstaxeringslagen (1979:1152), förkortad FTL, fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199), förkortad FTF, och lagen (1971:171) om särskilt uppskattningsvärde på fastighet. Syftet med förslaget är att förenkla fastighetstaxeringsförfarandet.

Förslaget innebär att tidpunkten för när allmän och förenklad fastighetsdeklaration samt påpekanden med anledning av förslag till fastighetstaxering senast ska lämnas, ändras från den 1 november året före det år som fastighetstaxering sker till den 1 mars det år då fastighetstaxering sker (taxeringsåret) samt att tidpunkten för när särskild fastighetsdeklaration ska lämnas ändras från den 15 februari taxeringsåret till den 1 mars samma år.

Sluttiden för när särskild fastighetsdeklaration ska lämnas efter föreläggande får inte bestämmas till tidigare dag än den 1 mars taxeringsåret. En ändrad deklarationstidpunkt innebär att vissa andra datum också behöver justeras. Tidpunkten för när föreskrifter och allmänna råd för förberedelsearbetet inför fastighetstaxering senast ska beslutas anpassas till den nya deklarationstidpunkten. Även tidpunkten när fastighetsägare senast ska ha fått förslag till fastighetstaxering flyttas. Sista dag för Skatteverket att fatta grundläggande beslut om taxering och sista dag för att underrätta fastighetsägaren om beslutet justeras. Tiden för hur länge anstånd med att lämna deklaration eller påpekanden kan beviljas senareläggs. Även senaste tidpunkt för överklagande av beslut i vissa fall ändras och tidpunkten för när uppgifter senast ska lämnas till Statistiska Centralbyrån.

Det föreslås också att förseningsavgiften ska höjas. Skatteverket har idag ett omfattande arbete med deklarationer som lämnas för sent eller inte lämnas alls. Genom att höja förseningsavgiften från 500 kronor respektive 2 000 kronor till

**MARTIN MÖRMAN**, Näringspolitisk skatteexpert [martin.morman@lrf.se](mailto:martin.morman@lrf.se)

1 250 kronor respektive 3 750 kronor ökar incitamenten att lämna in deklaration i tid. När flera personer gemensamt äger en fastighet ska de delägare som inte fått en deklaration eller ett meddelande om att deklarerera i e-tjänsten inte kunna påföras förseningsavgift. När det gäller eftergift av förseningsavgift föreslås att rekvisitet ”bristande erfarenhet”, som har varit svårt att tillämpa, tas bort och att begreppet eftergift ändras till befrielse. Förslaget innebär också att beslut om förseningsavgift ska meddelas inom två år från den dag då uppgiftsskyldigheten skulle ha fullgjorts eller om deklarationsskyldigheten inträder först efter föreläggande, från den dag då deklarationen senast skulle ha lämnats enligt föreläggandet.

När det gäller värdering av ett småhus föreslås att kravet på att det ska finnas minst femton standardklasser för ett nybyggt småhus slopas.

Begreppet bensinstationsbyggnad ändras enligt förslaget till drivmedelsstationsbyggnad. De byggnader som endast eller till övervägande del är inrättade som butik, restaurang och liknande omfattas inte av begreppet drivmedelsstationsbyggnad. Dessa byggnader ska värderas som hyreshusenheter (lokaler).

Avgiften för beslut efter ansökan om särskilt uppskattningsvärde enligt lagen (1971:171) om särskilt uppskattningsvärde på fastighet föreslås höjas till 3 000 kronor.

Några förändringar i reglerna om kommunal fastighetsavgift eller statlig fastighetsskatt föreslås inte. Förslagen är i stora drag av administrativ karaktär.

Ändringarna i fastighetstaxeringslagen föreslås träda i kraft den 1 januari 2025 och tillämpas första gången vid fastighetstaxeringen år 2026. Ändringen i lagen om särskilt uppskattningsvärde på fastighet föreslås träda i kraft den 1 januari 2025.

**LANTBRUKARNAS RIKSFÖRBUND**

LRF tillstyrker förslagen.

LRF finner att förslagen är väl avvägda och delar Skatteverkets uppfattning. LRF tillstyrker att regeringen går vidare i enlighet med förslagen i promemorian.

Stockholm den 7 februari 2024

Magnus Kindbom  
Enhetschef  
Lantbrukarnas Riksförbund

Martin Mörman  
Näringspolitisk skatteexpert  
Lantbrukarnas Riksförbund