

2024-02-20

Dnr LM 2024/000072

Finansdepartementet

## **Remissvar över Skatteverkets promemoria Förändrad deklarationstidpunkt vid fastighetstaxering mm. (Fi 2023/03065)**

### **Sammanfattning**

Lantmäteriet instämmer i förslaget om förändrad deklarationstidpunkt till den 1 mars taxeringsåret, och sista dag för att meddela och underrätta fastighetsägaren om grundläggande beslut om fastighetstaxering.

Vi instämmer i förslaget att ändra tidpunkten för när fastighetsägare senast ska ha fått förslag till fastighetstaxering.

Vi instämmer i förslaget att endast en förseningsavgift ska utgå när flera personer gemensamt äger en fastighet.

Vi instämmer i förslaget att tidpunkten för beslut om föreskrifter och allmänna råd anpassas till den nya deklarationstidpunkten den 1 mars taxeringsåret. Vidare instämmer vi i förslaget att göra det tydligt i 19 kap. 3 § FTL att förslaget om riktvärdestabeller och riktvärdeskartor som ska upprättas av Lantmäteriet och Skatteverket, ska gälla för de byggnadstyper och ägoslag som avses.

Vi instämmer i förslaget om slopat krav på femton standardklasser för nybyggt småhus.

Vi instämmer i förslaget att ändra begreppet bensinstationsbyggnad till drivmedelstation.

Slutligen instämmer vi i förslaget att höja avgiften för särskilt uppskattningssvärde.

När det gäller övriga förslag i promemorian har Lantmäteriet inga synpunkter på dem.

### **Förslag för fastigheter som ägs av flera personer (avsnitt 4.5)**

Lantmäteriet anser att det bör skickas underrättelse till samtliga delägare som har tillgång till mina meddelanden eller motsvarande, med information om vem Skatteverket har skickat fastighetsdeklarationen till. Förutom att det minskar risken för försening bör vetskapen om att det är dags att deklarerat bland flera delägare, även bidra till att mer rättvisande uppgifter kan lämnas i fastighetsdeklarationen.

---

I detta ärende har generaldirektören Susanne Ås Sivborg beslutat. Henrik Roos har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har ställföreträdande generaldirektören Anders Lundquist också deltagit.

För Lantmäteriet



Susanne Ås Sivborg