

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

Växjö kommuns yttrande över remiss av Uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder

Kommunstyrelsen har i § 273/2024 beslutat att lämna följande yttrande över remissen:

Växjö kommun väljer i stora delar att ställa sig bakom studentbostadsföretagens sammanfattande synpunkter men lämnar egna förslag gällande tillgänglighetsanpassade studentlägenheter enligt följande:

Växjö kommun tillstyrker att man lättar på kraven på tillgänglighet och användbarhet för en andel av studentbostäder, men anser att lättnaderna i stället bör omfatta 90 procent av studentbostäderna, med anledning av att;

- Det redan finns ett överutbud av tillgängliga och användbara studentbostäder, cirka hälften av befintligt bestånd uppfyller dagens tillgänglighetskrav. Den naturligt höga omflyttningstakten på studentbostadsmarknaden, i genomsnitt 50 procent, gör att tillgängliga studentbostäder alltid kan frigöras när behov uppstår.
- De 20 procenten som ska byggas fullt tillgängliga blir mindre attraktiva studentbostäder. De blir dyrare att hyra, men inte mer kvalitativa för målgruppen.
- Efterfrågan på tillgängliga studentbostäder är enligt en undersökning i branschen endast en halv promille av det totala antalet studentbostadsansökningar årligen. Andelen med rörelsehinder bland unga är enligt Folkhälsomyndigheten endast drygt 4 procent. Och av högskolornas egen statistik framgår att ungefär 600 studenter årligen får stöd i undervisningssituationen kopplat till rörelsehinder. Antalet personer som är i behov av en fullt tillgänglig bostad är alltså mycket begränsat i förhållandet till antalet studentbostäder som frigörs årligen (ca 50 000).
- Om reformen ska bli effektiv behöver man underlätta för aktörer att använda det anpassade regelverket. Kalkylerna skulle förbättras, fler skulle nyttja det nya regelverket och utväxlingen av reformen bli större om lättnaderna skulle omfatta en större andel av studentbostäderna, förslagsvis 90 procent.