



UMEÅ UNIVERSITET

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Till: li.remissvar@regeringskansliet.se
Kopia: li.bb@regeringskansliet.se.

Yttrande över: LI2024/00994 "Uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder"

Landsbygds och infrastrukturdepartementet har anmodat Umeå universitet att yttra sig över "Uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder". Rektor har fastställt yttrandet. I beredningen av yttrandet har *studentkårer* inbjudits att lämna synpunkter på *promemorian*.

Kort sammanfattning

Boendet är viktigt för studenter av flera skäl:

Ett bra boende skapar en lugn och trygg miljö där studenter kan fokusera på sina studier. Att ha tillgång till en bekväm och tyst plats för att läsa och skriva påverkar studieresultaten positivt.

Ett boende nära universitetet eller högskolan minskar restiden och ökar tillgängligheten till lärosätets resurser som bibliotek och föreläsningar. Det gör också att studenter kan balansera studier, fritid och eventuellt deltidsarbete mer effektivt.

Många studenter bor i studentkorridorer eller delade lägenheter där de har lättare att skapa nätverk och få stöd av andra studenter i samma situation. Detta sociala nätverk kan vara värdefullt för både personligt och akademiskt välmående.

För studenter med begränsad inkomst är boendekostnaden en stor faktor. Att ha ett prisvärt och stabilt boende hjälper till att minska stressen över ekonomin och gör det möjligt att fokusera på studierna istället för att oroa sig för pengar.

Ett bra boende ger utrymme för att koppla av och ta en paus från studierna. Att kunna separera studie- och fritid är viktigt för att undvika utbrändhet och för att kunna återhämta sig.

Sammanfattningsvis påverkar boendet studentens studiemiljö, psykiska hälsa och sociala liv, vilket i sin tur kan ha stor inverkan på akademiska framgångar.

Övergripande synpunkter

Boendet är den trygga plattform där man återhämtar sig, arbetar och umgås. Exakta tekniska egenskapskrav kan aldrig återge den diversitet som krävs för att möta olika behov. Att försöka möta alla behov på alla platser driver sannolikt kostnader som gör det svårt att få ekonomiskt hållbara lösningar. Fler och billigare studentbostäder är en nödvändighet.

Minsta gemensamma nämnare för att säkerställa en hälsosam livsmiljö, tillgänglighet och inkludering för alla är dock centralt.



UMEÅ UNIVERSITET

Boverkets förslag med undantag från krav på tillgänglighet och användbarhet för högst 80 % bedöms vara acceptabelt givet att samtliga bostäder skall kunna besökas av personer som har nedsatt rörelse eller orienteringsförmåga.

Umeå universitet stöder ställningstagandet att endast mindre lättnader av dagens krav på skydd mot buller genomförs då boendet till en del är en arbetsplats. Buller påverkar såväl inlärning som prestation och samtidigt måste en möjlighet till god sömn säkerställas.

Umeå universitet stöder också förslaget om ändring av trafikbullerförordningen så att detaljreglering av planlösning minskas till förmån för en god utomhusmiljö på vistelseytor i anslutning till bostadsbyggnaderna.

Säsongsförvaring är fortsatt en viktig del så att vinterkläder, säsong och träningsutrustning inte behöver förvaras i delade utrymmen

Kommentarer och ändringsförslag

Förslaget bedöms ge visst avkall på likabehandling då Boverkets förslag med undantag från krav på tillgänglighet och användbarhet för högst 80 % gör att varje enskild ny lägenhet inte kommer att vara fullt tillgänglig som bostad om man är rullstolsburen. Idag har 5,9% av befolkningen nedsatt rörelseförmåga och 3,4 % använder ett hjälpmedel eller behöver hjälp för att förflytta sig.¹ Avkallet bedöms vara acceptabelt givet att 20% av bostäderna skall vara tillgängliga och att samtliga bostäder skall kunna besökas av personer som har nedsatt rörelse eller orienteringsförmåga.

Det finns en praktisk aspekt att hantera och det är om ett bestånd är fullt belagt kommer man att behöva flytta på de som inte har tillgänglighetsbehov när väl ett tillgänglighetsbehov uppstår. Besittningsrätten kan göra det svårt varför en mekanism kan behövas för att ha någon lägenhet i beredskap och därmed en vakans i beståndet som då driver kostnader för fastighetsägaren

Sammantaget kommer bedöms ändå effekten bli att fler får boenden och att det tillskapas fler lägenheter på marknaden som uppfyller dagens krav på tillgänglighet och kan besökas av personer med nedsatt rörelseförmåga.

Yttrandet har fastställts av rektor *Hans Adolfsson* efter föredragning av *fastighetschef Richard Olsson*.

Hans Adolfsson
Rektor

Expedieras till
Studentkårer
Fakulteter

¹ [Statistik om personer med olika funktionsnedsättningar - Funka](#)