

## § 136

Diariernr: KS-2024/00623

### Svar på remiss: Uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att avge svar på Boverkets rapport *Uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder enligt byggnadsnämndens yttrande.*

#### Ärendebeskrivning

Umeå kommun har fått rubricerad remiss för yttrande senast 4 oktober 2024. Stadsledningskontoret har inhämtat yttrande från byggnadsnämnden.

I mars 2023 fick Boverket i uppdrag av regeringen att utreda möjligheterna att minska kostnaderna vid byggandet av studentbostäder och möjliggöra ett ökat och mer differentierat utbud av sådana bostäder genom att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder.

Uppdraget innebar att utreda lättnader i kraven avseende bostäders lämplighet för det avsedda ändamålet, tillgänglighet och användbarhet, skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö avseende dags- och solljus samt skydd mot buller. Boverket har tolkat uppdraget som att utredningen skulle behandla både tekniska egenskapskrav och utformningskrav.

Boverkets utredning visar att det är möjligt att föreslå lättnader i vissa krav för att minska kostnaderna vid byggande av studentbostäder och möjliggöra ett ökat och mer differentierat byggande. För att få den effekt som efterfrågas i uppdraget, det vill säga att påtagligt minska kostnaderna, så har det under samverkan i uppdraget framförts att även andra aspekter än byggreglerna behöver ses över.

De förslag som Boverket bedömt motiverade i förhållande till byggkostnaderna och utan att kraven sänks mer än nödvändigt är lättnader i kraven på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga samt en ändring i trafikbullerförordningen.

### **Beslutsunderlag**

Remissen

Byggnadsnämndens protokoll

Byggnadsnämndens yttrande

### **Näringslivs- och arbetsutskottets beslutsordning**

Näringslivs- och arbetsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

### **Kommunstyrelsens beslutsordning**

Kommunstyrelsen beslutar enligt näringslivs- och arbetsutskottets förslag.

### **Beslutet ska skickas till**

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet. Svaren lämnas per e-post till [li.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:li.remissvar@regeringskansliet.se) och med kopia till [li.bb@regeringskansliet.se](mailto:li.bb@regeringskansliet.se). Ange diarienummer LI2024/00994.