

Till Landsbygds- och  
infrastrukturdepartementet  
[li.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:li.remissvar@regeringskansliet.se)  
kopia till  
[li.bb@regeringskansliet.se](mailto:li.bb@regeringskansliet.se)

## Remissvar: Boverkets uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder (Dnr. LI2024/00994)

Branschföreningen TILRF, Tillgänglighetssakkunnigas riksförening tackar för möjligheten att att lämna synpunkter på denna remiss.

### TILRF - övergripande synpunkter

TILRF avstyrker förslaget i sin nuvarande form och föreslår i stället att Boverkets förslag från rapport 2016:22 ligger som underlag för förändring.

#### Risk för särbehandling

Inledningsvis pekar TILRF på att förslaget innebär risk för särbehandlande diskriminering av personer med rörelsehinder vars utbud av studentlägenheter begränsas.

Ett införande av delvis tillgängliga studentbostäder i nybyggnation med fördelning 80 / 20% risk för problem med hyreskontrakt och besittningsrätt.

Om man tänker sig att det finns lediga otillgängliga 80%-lägenheter men inte några 20%-tillgängliga så diskrimineras personer med rörelsehinder alternativt måste hyresvärden kunna flytta hyresgäster med gällande kontrakt. Även om hyreskontrakten är tidsbegränsade uppstår den här konsekvensen och riskerar att utestänga personer med rörelsehinder.

#### Besökstillgänglighet

En bärande tanke i förslaget är att besökstillgängligheten bibehålls och man hänvisar i förslaget till FN-stadga. Som sakkunnig tillgänglighet ifrågasätter vi detta.

I rapporten omdefinieras begreppet besökstillgänglighet som om utrymmet i den minimerade studentbostaden skulle vara tillgängligt, trots att det saknas funktionsmått och man måste lämna bostaden för att besöka en toalett.

Med begreppet "besökstillgänglighet" avses vanligen den nivå av tillgänglighet som uppnås om man utformar bostäder enligt normalnivån i normativ SVENSK STANDARD SS 91 42 21:2006. Normalnivån avser den grundläggande tillgänglighet som ska uppfyllas vid nybyggnation utan någon särskild bostadsanpassning.

#### Boverket 2016

I Boverkets rapport om Tillgänglighet i studentbostäder, Rapport 2016:22, finner Boverket att studentlägenheter kan utföras tillgängligt ned till 16 kvadratmeter. TILRF finner den lösningen hållbar och ser att förslaget borde följa den rekommendationen.

### **Följsamhet och likvärdighet**

Varken de föreslagna lagändringarna eller rapporten anger någon verifierbar kvantitet för hur "besökstillgänglighet" ska uppfyllas i de 80% av studentbostäderna som inte ska vara fullt tillgängliga. Förslaget saknar också beskrivning av dels hur relationen av otillgängliga lägenheter 80% och tillgänglig wc ska fungera dels vilken nivå av tillgänglighet denna wc ska ha.

### **Övriga kommentarer**

Sett till införande av nya byggregler under 2025 uppstår även frågor om kravens tydlighet när Möjlighetens Byggregler saknar detaljerade råd.

Det finns också en uppenbar risk för följsamhet och olika tolkningar med skiljd standard i olika kommuner i och med införandet av Möjligheternas Byggregler som saknar detaljerade råd

Till sist kan man fråga sig om minskade kostnader för vem? Boverket visar att byggkostnaderna i princip blir desamma men att en högre lägenhetstäthet kan uppnås. Kommer eventuellt kostnadsminskning komma hyresgästen till del?

### **TILRF**

TILRF är en rikstäckande, ideell intresseorganisation för personer som är yrkesverksamma som certifierade sakkunniga av tillgänglighet enligt TIL 2. (BFS 2011:18)

Föreningen organiserar drygt 200 av ungefär 430 certifierade sakkunniga av tillgänglighet.

Med vänliga hälsningar,

Johan Karlström  
Ordförande

Per Jameson  
Vice ordförande

TILRF, Tillgänglighetssakkunnigas Riksförening

Mail: Johan Karlström [jo.ka@tillark.se](mailto:jo.ka@tillark.se)