

Bygglövsnämnden

Remiss av Uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder

Sektor samhällsbyggnads förslag till beslut

Bygglövsnämnden beslutar att från Skövde kommun överlämna yttrande enligt nedan som svar på remissuppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder.

Sammanfattning

Boverket har fått i uppdrag av regeringen att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder i syfte att minska byggkostnaderna och möjliggöra ett ökat om mer varierat utbud av sådana bostäder. Utredningen fokuserar på att sänka kraven för tillgänglighet och användbarhet samt att ändra trafikbullerförordningen, samtidigt som man säkerställer att tillgängliga bostäder fortfarande erbjuda för personer med funktionsnedsättning. Målet är att främja byggandet av fler och mer kostnadseffektiva studentbostäder utan att äventyra krav på hälsa, säkerhet och social inkludering.

Skövde kommuns yttrande

Skövde kommun ställer sig bakom Boverkets förslag att minska byggkostnaderna för studentbostäder genom lättnader i byggkraven. Samtidigt betonar kommunen vikten av att säkerställa tillräcklig tillgänglighet och social inkludering för alla studenter, särskilt för personer med funktionsnedsättning. Eftersom det inte krävs lov att ändra från studentlägenhet till permanentbostad kan det finnas en risker med förslaget att det i senare skede finns flertalet permanenta bostäder som inte är tillgängliga. Konsekvensen blir ett ökat behov av tillsyn för kommunerna. Vi ser även en viss risk att personer med funktionsnedsättning kan komma att diskrimineras och begränsas i sitt val av studieort. Vi lyfter också behovet av att noga utreda de hälsomässiga konsekvenserna av ändringar i trafikbullerförordningen. För att säkerställa långsiktig hållbarhet förslår vi uppföljning och utvärdering av effekterna av de förslagna lättnaderna.

Bakgrund

Skövde kommun har fått möjligheten att yttra sig över Landsbygds- och infrastrukturdepartementets remiss för att minska byggkostnaderna för studentbostäder genom lättnader i byggkraven. I mars 2023 fick Boverket i uppdrag av regeringen att utreda möjligheterna att minska kostnaderna för att bygga studentbostäder genom att föreslå lättnader på byggkraven. Utredningen fokuserar på att sänka kraven för tillgänglighet och användbarhet, samt att ändra trafikbullerförordningen, för att möjliggöra ett ökat och mer varierat utbud av studentbostäder. Boverket föreslår att upp till 80 procent av nya studentbostäder kan undantas från vissa krav, med målet att öka byggandet utan att äventyra hälsa, säkerhet och social inkludering.

Skickas till

Regeringskansliet

Sektor samhällsbyggnad

Ludvig Isacson
Bygglovschef

Matilda Lidberg
Bygglovarkitekt

Remiss av Uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder

Beslut

Bygglövsnämnden beslutar att från Skövde kommun överlämna yttrande enligt nedan som svar på remissuppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder.

Sammanfattning

Boverket har fått i uppdrag av regeringen att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder i syfte att minska byggkostnaderna och möjliggöra ett ökat och mer varierat utbud av sådana bostäder. Utredningen fokuserar på att sänka kraven för tillgänglighet och användbarhet samt att ändra trafikbullerförordningen, samtidigt som man säkerställer att tillgängliga bostäder fortfarande erbjuds för personer med funktionsnedsättning. Målet är att främja byggandet av fler och mer kostnadseffektiva studentbostäder utan att äventyra krav på hälsa, säkerhet och social inkludering.

Skövde kommuns yttrande

Skövde kommun ställer sig bakom Boverkets förslag att minska byggkostnaderna för studentbostäder genom lättnader i byggkraven. Samtidigt betonar kommunen vikten av att säkerställa tillräcklig tillgänglighet och social inkludering för alla studenter, särskilt för personer med funktionsnedsättning. Eftersom det inte krävs lov att ändra från studentlägenhet till permanentbostad kan det finnas risker med förslaget att det i senare skede finns flertalet permanenta bostäder som inte är tillgängliga. Konsekvensen blir ett ökat behov av tillsyn för kommunerna. Vi ser även en viss risk att personer med funktionsnedsättning kan komma att diskrimineras och begränsas i sitt val av studieort. Vi lyfter också behovet av att noga utreda de hälsomässiga konsekvenserna av ändringar i trafikbullerförordningen. För att säkerställa långsiktig hållbarhet förslår vi uppföljning och utvärdering av effekterna av de förslagna lättnaderna.

Bakgrund

Skövde kommun har fått möjligheten att yttra sig över Landsbyggs- och infrastrukturdepartementets remiss för att minska byggkostnaderna för studentbostäder genom lättnader i byggkraven. I mars 2023 fick Boverket i uppdrag av regeringen att utreda möjligheterna att minska kostnaderna för att bygga studentbostäder genom att föreslå lättnader på byggkraven. Utredningen fokuserar på att sänka kraven för tillgänglighet och användbarhet, samt att ändra trafikbullerförordningen, för att möjliggöra ett ökat och mer varierat utbud av studentbostäder. Boverket föreslår att upp till 80 procent av nya studentbostäder kan undantas från vissa krav, med målet att öka byggandet utan att äventyra hälsa, säkerhet och social inkludering.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse BLN

Skickas till

Sökande

Justerande signatur

Utdragsbestyrkande