

**Vår kontakt:**

Emilie Schelin  
Kommunikations- och Public Affairsansvarig  
Emilie.schelin@skanska.se  
072-378 30 84

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet  
Enheten för bostäder och byggande  
[li.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:li.remissvar@regeringskansliet.se)  
li.bb@regeringskansliet.se

**Skanska Sveriges yttrande avseende rapporten ”Uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder” (Dnr LI2024/00994)**

*Skanska använder sin kunskap och framtidsinsikt för att bidra till hur människor lever, arbetar och samverkar. Vi är ett av världens största projektutvecklings- och byggföretag med en omsättning på 157 miljarder kronor under 2023. Skanska är verksamma på utvalda marknader i Norden, Europa och USA. Tillsammans med våra kunder och en samlad expertis hos cirka 27 000 medarbetare skapar vi innovativa, hållbara lösningar som främjar hälsa och välbefinnande bortom vår livstid.*

**Skanska Sveriges ställningstaganden**

Skanska Sverige tillstyrker att en andel av studentbostäderna kan omfattas av regellättnader i byggkraven. Det är viktigt att säkerställa att det finns fler studentbostäder och vår bedömning är att regelförenklingar skulle underlätta byggandet av fler studentbostäder. Att lätta på kraven och möjliggöra mindre bostadsarea gör att totalkostnaden för varje lägenhet kan bli något lägre.

Det är naturligtvis viktigt att se till att det fortfarande finns studentbostäder som uppfyller alla tillgänglighetsaspekter, vilket också påpekas i Boverkets förslag. Vi anser det därför rimligt att en andel, men inte alla, omfattas av regellättnaderna.

När det gäller beräkningsgrunden menar vi att det är den tillkommande delen av byggnaden som ska omfattas av nya krav och inte de befintliga. Enbart de tillkommande bostäderna bör utgöra beräkningsgrund.

Vi välkomnar lättnaderna avseende byggkrav och buller om föreslås. Men för att underlätta ytterligare borde förslaget gått längre och föreslagit ytterligare förenklingar och lättnader, som kan sänka produktionskostnaderna ytterligare.

Skanska Sverige menar vidare att mer flexibla detaljplaner och kortare ledtider är viktigt för att komma ned i kostnad och för att minska klimatpåverkan. Mer flexibla detaljplaner skulle ge möjlighet och skapa förutsättningar för återanvändning och återbruk av material och därmed fler studentbostäder byggda med lägre klimatpåverkan.

Stockholm 2024-10-04

Eva Torberger  
Vice vd, Skanska Sverige