



Malmö stad
Kommunstyrelsen

Datum

2024-10-07

Adress

August Palms Plats 1

Diarienummer

STK-2024-960

Yttrande**Till**Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet

Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder

LI2024/00994

Sammanfattning

Malmö stad ser generellt positivt på ambitionerna att minska kostnaderna vid byggandet av studentbostäder. Om förslagen i rapporten innebär att det byggs fler studentbostäder till rimligare hyror för studenter, är det positivt för Malmö som studentstad. Malmö stad har några invändningar som bland annat relaterar till föreslagna undantag från krav på tillgänglighet och användbarhet samt föreslagen ändring i trafikbullerförordningen.

Yttrande

Malmö stad ser generellt positivt på ambitionerna att minska kostnaderna vid byggandet av studentbostäder. I jämförelse med andra universitetsstäder i Sverige, har Malmö en låg andel studentbostäder i relation till antalet studenter i staden. Om förslagen i rapporten innebär att det byggs fler studentbostäder till rimligare hyror för studenter, är det positivt för Malmö som studentstad. Förslaget saknar dock ett säkerställande av att avstegen leder till lägre hyror för studenterna.

Boverkets förslag innebär en möjlighet till undantag från krav på tillgänglighet och användbarhet för högst 80 procent av byggnadens studentbostäder vid uppförande. Samtidigt ska de studentbostäder som inte är tillgängliga och användbara kunna besökas av personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, enligt utredningen. Det gäller dock inte studentbostäder på våning som inte nås från marken i en byggnad med färre än tre våningar som saknar hiss eller annan lyftanordning. Malmö stad bedömer att detta kan innebära en betydande risk för inskränkning i möjligheten att komma på besök som funktionsnedsatt.

Boverket skriver i rapporten att de föreslagna reglerna inte står i strid med FN-konventionen om rättigheter för personer med funktionsnedsättning. Konventionens



principer ska enligt förslaget säkerställas genom att krav på utrymmen för social samvaro utformas med full tillgänglighet. Malmö stad har svårt att utläsa hur Boverket kommer fram till att förslaget inte står i strid med FN-konventionen.

Malmö stad ser positivt på att det ska finnas ett tillgängligt och användbart toaletterum ”i närheten av studentbostaden”. Det bör emellertid definieras hur långt bort den allmänna toaletten kan ligga från den boendes lägenhet.

Boverket föreslår att trafikbullerförordningen ändras så att den reglering som blir styrande för planlösningen stryks. Förslaget innebär att varje enskild bostad inte behöver ha rum vända mot en ljuddämpad sida. I rapporten skriver Boverket att de hälsomässiga konsekvenserna av de föreslagna ändringarna måste utredas. De nuvarande riktvärdena för trafikbuller är baserade på forskning. Malmö stad menar att ytterligare sänkningar av krav inte bör göras utan ett ordentligt forskningsbaserat underlag.

Behovet av en tillgänglig och användbar bostad kan uppstå när som helst även för en person utan en permanent funktionsnedsättning. Utredningen saknar förslag på lösningar som säkerställer att den enskilde studenten har möjlighet att bo kvar och fortsätta sina studier vid det fall en tillfällig eller permanent funktionsnedsättning uppstår.

Ordförande

Katrin Stjernfeldt Jammeh

Sekreterare

Martin Ljungberg

Helena Nanne (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.