



Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet
li.remissvar@regeringskansliet.se
li.bb@regeringskansliet.se

Remissyttrande om Uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder

LI2024/00994

Länsstyrelsens remissyttrande

Länsstyrelsen avstyrker remissens förslag.

Synpunkter på remissen

Boverkets slutrapport ”Uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder” framför olika perspektiv och konsekvenser i förslaget om lättnader i kraven på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Rapporten föreslår också vissa ändringar i trafikbullerförordningen utan något konkret förslag och utan utredning om hälsomässiga konsekvenser.

Tillgänglighet

Länsstyrelsen Skåne anser att Boverkets förslag inte är förenligt med det nationella målet för funktionshinderspolitiken och inriktningen för genomförandet av densamma. Det funktionshinderspolitiska målet utgår från FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning, med syfte att uppnå jämlikhet i levnadsvillkor och full delaktighet för personer med funktionsnedsättning i ett samhälle med mångfald som grund. Det framgår av konventionen att universell utformning ska gälla vid utformning av produkter, miljöer, program och tjänster så att de ska kunna användas av alla i största möjliga utsträckning utan behov av anpassning eller specialutformning. Genom universell utformning skapas förutsättningar för jämlikhet i levnadsvillkor och full delaktighet när fler kan inkluderas och vara delaktiga.

Länsstyrelsen bedömer med anledning av detta att förslaget inte utgår från principen om universell utformning när byggnationer av nya studentbostäder inte möter gällande krav på tillgänglighet och användbarhet från början. Dessutom begränsas flexibiliteten för hur byggnader kan användas. Att genomföra anpassningar i efterhand leder till ökade kostnader.

Länsstyrelsen bedömer även att Boverkets förslag att det införs möjlighet till undantag från krav på tillgänglighet och användbarhet för högst 80 procent av byggnadens studentbostäder vid uppförande, står i motsats till det funktionshinderspolitiska målet och principen om universell utformning. Därtill är utgångspunkten att det inte styrs i föreslagen reglering var de tillgängliga och användbara studentbostäderna ska placeras. I och med detta befarar Länsstyrelsen att lättnader av krav på tillgänglighet och användbarhet för studentbostäder kommer innebära en ytterligare segregerad bostadsmarknad för personer med nedsatt rörlighets- och/eller orienteringsförmåga. Länsstyrelsen anser att det kan leda till negativa konsekvenser för personer med funktionsnedsättning och att deras rättigheter till icke diskriminering, jämlikhet i levnadsvillkor och möjligheter till full delaktighet inte kommer tillgodoses.

Länsstyrelsen delar inte förslaget bedömning att "I de 80 procent av studentbostäderna som endast ska kunna besökas av personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga behöver inte bostadsfunktionerna matlagning, måltider, hygien och förvaring vara tillgängliga och användbara." ¹ Länsstyrelsen menar, i enlighet med det funktionshinderspolitiska målet, att besökare, oavsett om de har en funktionsnedsättning eller ej, ska kunna besöka en studentbostad och delta i sociala sammanhang på jämlika villkor. Detta inkluderar att kunna delta i matlagning och måltider, samt att ha tillgång till utrymmen för hygien.

Trafikbullerförordningen

Rapporten föreslår vissa ändringar i förordningen för att ge möjlighet till flexibla och mer differentierade bostäder avseende planlösningar. Det förslaget berör inte enbart studentbostäder utan bostäder generellt. Länsstyrelsen ställer sig tveksam till och avstyrker förslaget då Boverket inte presenterar någon konkret förändring av paragrafer i trafikbullerförordningen och inte heller

¹ [Uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder \(boverket.se\)](#) s. 30

har någon utredning om hälsomässiga konsekvenser. Rapporten anger också att det ska utredas vidare.

Påverkan på bostadsmarknaden

Länsstyrelsen vill betona att de faktorer som listas under rubriken "Prognos" troligen påverkar bostadsmarknaden mer än ändringar av regler om tillgänglighet (och buller). Faktorer som påverkar är "...höga räntor, höga energipriser, hög inflation samt ökade byggherrekostnader för detaljplan, bygglov och anslutningsavgifter samtidigt som hushållens köpkraft och ekonomiska förutsättningar försvagats".²

Barnkonventionen

Länsstyrelsen saknar en analys i utredningen kring vilka konsekvenser förslagen kan få för barn, till exempel studenter som är föräldrar och/eller vårdnadshavare, och en prövning av barnets bästa. Det är därför svårt att bedöma huruvida förslagen stämmer överens med barns rättigheter enligt barnkonventionen.

Beslutande

Detta yttrande har beslutats av länsöverdirektör Ola Melin med arkitekt Anna Jansson Thulin som föredragande. I den slutliga handläggningen har även enhetschef Hanne Romanus på enheten för samhällsplanering, länsassessor Therese Ortner på rättsenheten samt utvecklingsstrateg Christina Lindberg på enheten för mänskliga rättigheter och jämställdhet medverkat. *Detta yttrande har beslutats digitalt och har därför ingen namnunderskrift.*

² [Uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder \(boverket.se\)](#) s.72f