

Remissvar på Boverkets rapport Uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder

LI2024/00994

Till Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet

KTH tackar för möjligheten att lämna synpunkter på ovan nämnda rapport från Boverket.

KTH har vissa reservationer mot förslagen i Boverkets rapport Uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder.

KTH menar att detta förslag inte kan accepteras utan vidare. Om det genomförs måste det åtföljas av en möjlighet för en byggnadsnämnd att ställa särskilda krav på att det alltid ska finnas en bostad för den som av plötslig och oförutsedd händelse inte kan komma in i sin bostad. Till exempel skulle kommunen kunna ställa kravet att fastighetsbolaget har en beredskap för detta.

Studentbostäder fungerar som boende under en begränsad tid av en människas liv och frågan om tillgänglighet därför kan framstå som mindre viktig. Problem uppstår dock när studenter plötsligt drabbas av skador eller sjukdomar och därför blir i behov av tillgängliga bostäder. Denna fråga hamnar då hos de sociala myndigheterna på orten. Om en kommun har många svårtillgängliga studentbostäder så blir sannolikheten stor att detta problem uppstår.

Marknaden för studentbostäder kan ändra sig. Regelverket måste därför kunna fungera även för andra kategorier av boende, som kanske ska leva i byggnaderna under en längre tid än vad en student förväntas göra.

Detta remissvar har utarbetats av professor Folke Björk och universitetslektor Kjartan Gudmundsson vid institutionen för byggvetenskap, skolan för arkitektur och samhällsbyggnad.

Beslut om att avlämna KTH:s remissvar har fattats av rektor Anders Söderholm. Närvarande vid beslutet var universitetsdirektör Kerstin Jacobsson, biträdande universitetsdirektör Fredrik Oldsjö, ordförande för Tekniska Högskolans studentkår Gustav Heldt, utredare Åsa Gustafson och mötets sekreterare Helene Rune.

Stockholm 2024-10-01

Anders Söderholm
Rektor