



## IQ Samhällsbyggnad

2024-10-02

Landsbygds- och  
infrastrukturdepartementet  
li.remissvar@regeringskansliet.se  
Dnr LI2024/0094

### Remissyttrande av förslag till lättnader på byggkrav för studentbostäder. LI2024/00994

IQ Samhällsbyggnad har inbjudits att lämna synpunkter på rubricerad remiss. Vi tackar för möjligheten och lämnar härmed nedan följande synpunkter.

IQ Samhällsbyggnad driver forsknings- och innovationsfrågor för samhällsbyggnadssektorn med syfte att den långsiktiga kunskapsutvecklingen ska kunna bidra med hållbarhets- och effektivitetsvinster för sektorns aktörer och för samhället, samt kunna bidra till att den bebyggda miljön utgörs av attraktiva livsmiljöer. Regelverk som främjar användning av senaste kunskapsrönen och bidrar till flexibilitet är viktiga aspekter för att skapa kreativitet och innovationskraft där aktörerna får möjlighet att ta fram nya och olika lösningar på samhällets behov. Utifrån dessa perspektiv ser vi därför det som rimligt att se över reglerna kopplat till studentbostäder. Vi ser även att utredningens förslag om vissa regellättnader i byggkraven för studentbostäder är rimliga.

Vi efterfrågar dock en tydligare bedömning av de föreslagna förändringarnas effekter, i utredningens konsekvensanalys. Någon form av räkneexempel hade varit klargörande för att kunna bedöma nivån på effekterna i form av hyresminskning och ökningen av antalet bostäder.

Studentbostäder är inte ett permanent boende, men ska ändå ge ett fullvärdigt boende. En risk med förslagen som IQ Samhällsbyggnad identifierat är att de öppnar upp för att producera allt för små studentbostäder som inte ger attraktiva livsmiljöer. Ansvaret läggs på branschens kompetens och marknadens styrning för att säkerställa att möta denna risk.

Vi delar den bedömning som Boverket gör att se över förändringen i trafikbullerförordningen. Här är vi helt eniga med Boverket om att en sådan förändring behöver föregås av att de hälsomässiga konsekvenserna utreds ordentligt.

Det är angeläget med en ökning av antalet studentbostäder. Det är en förutsättning för att skapa ekonomiska förutsättningar för och fysisk tillgång till bostäder för fler studenter. Från perspektivet att skapa tillgång till fler studentbostäder är Boverkets förslag om förändringar i tillgänglighetskraven, rimligt.

Det är dock viktigt att säkerställa att det kommer finnas nya studentbostäder som uppfyller alla tillgänglighetsaspekter, vilket är det Boverket har föreslagit.

IQ Samhällsbyggnad anser att förutsättningarna för om- och tillbyggnad bör ses över i förslaget. Med nuvarande formulering kommer den totala byggnaden inklusive tillkommande bostäder att utgöra beräkningsgrund för antalet tillgängliga bostäder. Det riskerar att innebära att färre



## IQ Samhällsbyggnad

studentbostäder kommer att byggas då befintliga bostäder också kommer omfattas av nya krav. IQ Samhällsbyggnad anser att det rimliga är att endast tillkommande bostäder bör utgöra beräkningsgrund för regelverket.

Anita Aspegren

VD, IQ Samhällsbyggnad

### **Om IQ Samhällsbyggnad**

IQ Samhällsbyggnad är en unik medlemsorganisation för företag och organisationer i samhällsbyggnadssektorn som är intresserade av forskning och innovation. Vi kombinerar forsknings- och innovationsfrågor med gränsöverskridande samverkan och verkar i skärningspunkten mellan näringsliv, politik, civilsamhälle och akademi. Tillsammans skapar vi i IQ Samhällsbyggnad samhällsnytta genom ökad kompetens och fler innovationer inom samhällsbyggandet. Vi gör detta genom tät dialog med våra medlemmar och det omgivande samhället.

Då IQ Samhällsbyggnad är en organisation med bredd – med 100 medlemmar från hela samhällsbyggnadssektorn – för vi hela sektorns talan när det gäller FoI-frågor. Förankringen inom branschorganisationerna är därtill mycket god, och med tanke på den mängd aktörer som dessa organisationer i sin tur företräder, kan IQ Samhällsbyggnad indirekt sägas företräda långt fler medlemmar än de 100 aktörerna. Läs mer om oss på [www.iqs.se](http://www.iqs.se).