

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
Enheten för bostäder och
byggande li.remissvar@regeringskansliet.se
li.bb@regeringskansliet.se

Dnr: LI2024/00994

**Installatörsföretagens yttrande avseende rapporten
” Uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder”
(Dnr LI2024/00994)**

Sammanfattning

Installatörsföretagen tillstyrker förslaget om att föreslå lättnader för byggkraven på studentbostäder. Där kortfattat Installatörsföretagen lämnar följande kommentarer:

- Välkommet förslag för att möjliggöra byggandet av studentbostäder.
- Vi förutsätter att en bullerutredning tar hänsyn till att det är studenter som har ett boende under begränsad tid.
- Vi förutsätter att det blir mycket stora frihetsgrader för planeringen så att man kan göra kostnadseffektiva installationslösningar.

Bakgrundsinformation

Frågan om billiga studentbostäder har varit aktuellt under många år. Förslaget innebär att bostädernas storlek kan minskas. Troligtvis kommer påverkan av den totala byggkostnaden vara marginellt. Det mest kostsamma i att bygga studentbostäder är kök och hygienutrymmen, och för dessa utrymmen blir det inga regellättnader.

Ställningstaganden

Det är ett välgrundat förslag som stödjer huvudmålet, att tillhandahålla lägenheter för studenter som under ett par år studerar på annan ort för att sedan gå vidare i sin bostadskarriär. Det finns dock fler parametrar för att kunna erhålla de billiga bostäderna. Förutom byggherrekostnader så blir utredningen avseende buller mycket avgörande. Här förutsätter vi att hänsyn tas till att det är ett boende som är under en persons studietid. Detta så att det möjliggör ett mycket flexibelt sätt att se på lägenhetsplanering, vilket ger incitament att planera för en god totalekonomi.

I små lägenheter är våtenheterna en stor andel av kostnaden. Det är således viktigt att planeringen görs för enkla och billiga installationsdragningar.

Ytterligare frågor kan ställas till expert hälsa och säkerhet Rickard Lindberg,
rickard.lindberg@in.se

Undertecknande

Med vänliga hälsningar

Ola Månsson

Fd VD

Andreas Åström

Näringspolitisk chef