



<b>Plats och tid</b>	Stadshuset, Christian Nilsson, vån 2 13:30 – 18:20
<b>Beslutande</b>	Bengt Andersson (M) (ordförande) Janet Andersson (S) (vice ordförande) Miroslav Han (S) ersätter Jan-Åke Larsson (S) Lilli Trpkoski (S) Håkan Bjelkengren (M) Kent Björk (SD) (2:e vice ordförande) Joaqim Johansson (SD) Anna Osvaldsson (KD) Roger Gustavsson (M) ersätter Sofia Hagerin (C)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Ronny Thall (SD) Jörgen Ansheden (SD)
<b>Övriga närvarande</b>	Jenny Norman (nämndsekreterare) Ina Petersson (nämndsekreterare) Karin Sandström (avdelningschef stab och miljö)
<b>Utses att justera</b>	Kent Björk (SD)
<b>Justeringens plats o tid</b>	Miljö och Samhällsbyggnad 2024-10-01
<b>Protokollet omfattar</b>	§§ 128-135, 137-142, 144-145

Justerares signatur 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

**Sekreterare**   
Jenny Norman

**Ordförande**   
Bengt Andersson (M)

**Justerande**   
Kent Björk (SD)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 137

MOS 2024/415

## Remissvar på Boverkets rapport 2024:9 - Uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder

### Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta förvaltningens yttrande som sitt eget.

### Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har av Landsbygds- och infrastrukturdepartementet, under Regeringskansliet, inbjudit Eslövs kommun att besvara remissen avseende Rapport 2024:9 ”Uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder”.

### Syfte

Boverket fick i mars 2023 i uppdrag att undersöka möjligheterna att minska kostnaderna för byggandet av studentbostäder samt möjliggöra ett mer varierat utbud av studentbostäder genom att föreslå lättnader i byggkraven.

### Resultat av utredningen

Utredningen visar att det går att föreslå lättnader i vissa krav för att minska byggkostnaderna och skapa ett mer differentierat utbud av studentbostäder. Dock krävs också en översyn av andra aspekter än byggreglerna för att nå de efterfrågade kostnadsminskningarna

### Förslag på ändringar i plan- och bygglagen (2011:900) och övrigt

Förslaget innebär bland annat att undantag från tillgänglighetskrav kan gälla för upp till 80 % av studentbostäderna i en byggnad, utan specifikation var de tillgängliga bostäderna ska placeras. Även bostäder som inte är fullt tillgängliga ska kunna besökas av personer med funktionsnedsättningar, med vissa undantag för byggnader med färre än tre våningar utan hiss. Minst 20 % av bostäderna ska vara tillgängliga, vilket säkerställer boendalternativ för personer med funktionsnedsättning och social delaktighet.

Trafikbullerförordningen ingår inte i Boverkets uppdrag, men eftersom den påverkar bostäders utformning föreslås vissa ändringar. Dessa skulle ge flexiblare planlösningar och göra det möjligt att ha bostäder som inte

Justerares signatur



Utdragsbestyrkande

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

nödvändigtvis har rum mot en ljuddämpad sida, även om hälsokonsekvenserna av detta måste utredas vidare. Boverkets bedömning är att förslagen om lättnader kan minska byggkostnaderna och öka flexibiliteten, vilket kan stimulera fler byggprojekt.

Rapporten beskriver nuvarande regler för tillgänglighet, användbarhet, bostäders lämplighet, ljus och buller i samband med byggandet av studentbostäder, i plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen och Boverkets byggregler. Dessa krav delas in i en byggnads utformning och tekniska egenskaper. Boverkets byggregler innehåller specifikationer för krav på funktioner, inredning och utrustning i bostäder, inklusive avskilda utrymmen för sömn, samvaro, matlagning, måltider, hygien och förvaring. Vidare beskriver rapporten konsekvenserna av tidigare förenklingar av regelverket samt hur studenter föredrar att bo.

På grund av ovanstående har Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet hos Regeringskansliet begärt in remissvar från nämnden på slutrapporten.

Remissvaret ska vara Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet tillhanda senast den 4 oktober 2024.



**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse. Remissvar på Boverkets rapport 2024:9 – Uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder (Diarienummer: LI2024/00994)
- Boverket, Rapport 2024:9 ”Uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder”, slutrapport.

**Beredning**

Att sänka byggkraven för studentbostäder kan ha både positiva och negativa konsekvenser, men miljö- och samhällsbyggnadsnämnden anser att det är olämpligt i flera avseenden. Här är några skäl till att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden motsätter sig förslaget:

- *Tillgänglighet och användbarhet*  
Lättnader i tillgänglighetskraven kommer att utestänga personer med funktionsnedsättningar från att kunna leva, bo och studera där de vill. Detta strider mot grundläggande rättigheter.

Justerares signatur 	Utdragsbestyrkande 
--	---

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

- *Boendekvalitet*  
Sänkta krav på dagsljus, ventilation och ljudisolering riskerar att försämra boendeförhållanden, vilket kommer att påverka studenters hälsa och prestationsförmåga negativt.
- *Hållbarhet*  
Lättnader i tekniska krav, såsom energiprestanda och materialval, kan påverka byggnaders livslängd och hållbarhet, och leda till högre driftkostnader över tid.
- *Sociala konsekvenser*  
Lägre byggstandard skapar ojämlikhet och segregation mellan studenter med olika ekonomiska eller fysiska förutsättningar, vilket motverkar social rättvisa.
- *Risk för minskat värde*  
Byggnader med sänkta standarder tappar snabbare i värde, det leder till framtida ökade underhållskostnader och minskar attraktiviteten för investerare och fastighetsägare.
- *Internationella åtaganden*  
Sänkta och försämrade byggkrav strider mot Sveriges åtaganden enligt FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning, med potentiella juridiska och politiska konsekvenser.
- *Långsiktiga merkostnader*  
Kortsiktiga besparingar på tillgänglighet leder till fördyrande anpassningar senare, särskilt om byggnader behöver ändras till annan boendeform.
- *Ologiska lättnader av tillgänglighetskraven*  
Studentbostäder har redan lägre krav än vanliga bostäder, därmed vore det en stor försämring att ytterligare sänka kraven på tillgänglighet.

**Beslutet skickas till**

Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet, Enheten för bostäder och byggander

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
