



Dnr LI2024/00994

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
li.remissvar@regeringskansliet.se
li.spn@regeringskansliet.se

Yttrande över slutrapport ”Uppdrag att föreslå lättnader för byggkraven för studentbostäder”

Byggherrarna är en intresseförening för professionella byggherrar som arbetar för att stärka och utveckla byggherrrollen och det svenska samhällsbyggandet. Föreningens medlemmar är långsiktiga byggherrar och beställer årligen byggprojekt för mer än 100 miljarder kronor.

Byggherrarna lämnar härmed följande synpunkter på remissen.

YTTRANDE

Förslag på lättnader i PBL – tillgänglighet och användbarhet

Byggherrarna tillstyrker ändringen av kravet på tillgänglighet och användbarhet, **med vissa kommentarer**. Ändringen ger byggherrar en ökad flexibilitet att anpassa utformningen av studentbostäderna utifrån de marknadsförutsättningar, den efterfrågan och de behov som finns lokalt. I vissa fall kan det finnas skäl att bygga studentbostäder med fullgod tillgänglighet, i andra fall kan det finnas skäl att nyttja det utrymme regelverket ger. Att byggherrar ges denna flexibilitet är positivt. I den fortsatta beredningen kan det därför finnas skäl att öka flexibilitet i andelen tillgängliga bostäder ytterligare.

Byggherrarna anser att förutsättningarna för om- och tillbyggnad bör ses över i förslaget, för att underlätta möjligheterna att även tillföra nya studentbostäder i den redan bebyggda miljön. I branschens gemensamma färdplan för fossilfri bygg- och anläggningssektor bör funktionsändringar främjas för att möjliggöra en effektiv användning av befintligt bestånd och undvika rivning. Förslaget innebär att den

totala byggnaden *inklusive* tillkommande/ombyggda bostäder ska utgöra beräkningsgrund för hur många tillgängliga/besökstillgängliga studentbostäder som ska tillskapas. Det medför en missriktad kravskärpning i de fall den befintliga byggnaden innehåller bostäder som inte uppfyller dagens tillgänglighetskrav. Endast tillkommande/ombyggda bostäder bör därför utgöra beräkningsgrund för hur många tillgängliga studentbostäder som ska tillskapas i varje projekt.

Vidare vill Byggherrarna **lyfta frågan** om behovet av att definiera studentlägenhet och lätnaderna i lag. I den fortsatta beredningen bör det utredas om det finns möjlighet är att, i stället, ge Boverket ett bemyndigande att besluta om lätnader för, och definition av, studentbostäder. På så sätt underlättas eventuella justeringar utifrån förändrade förutsättningar för studentbostäder i framtiden.

Ändring i Trafikbullerförordningen

Byggherrarna är positiv till en översyn av trafikbullerförordningen. Byggherrarna ser att eventuella lätnader i trafikbullerförordningen skulle kunna appliceras på fler boendeformer än studentbostäder.

Andra faktorer som påverkar byggandet av studentbostäder

Byggherrarna vill understryka att det finns flera viktiga delar som tas upp i kapitlet "Andra faktorer som påverkar byggandet av studentbostäder".

Byggherrarna delar Boverkets slutsats om vikten av att titta vidare på andra faktorer som påverkar byggandet av studentbostäder och inte begränsa utredningarna till byggkrav. Boverket kan särskilt ta en större roll i att genom utbildningssatsningar och vägledning *minska olikheterna i tolkningar mellan kommuner*.

Vänliga hälsningar,

Tommy Lenberg

VD



Enligt uppdrag,

Lilly Rosander, expert branschutveckling