

Justitiedepartementet
ju.remissvar@regeringskansliet.se
med kopia till Ju/L1@regeringskansliet.se

Diarienummer: Ju2023/01485

Stockholm den 5 oktober 2023

Remiss av Remiss av SOU 2023:35 Nya regler om hållbarhetsredovisning

Fastighetsägarna är branschorganisationen som arbetar för en väl fungerande fastighetsmarknad. Våra 15 000 medlemmar äger och hyr ut bostäder och lokaler över hela landet. Vi representerar såväl de största börsnoterade fastighetsbolagen, kommunägda bostadsbolag som privata fastighetsföretag och bostadsrättsföreningar

Förslag

Ett nytt EU-direktiv om hållbarhetsredovisning ersätter det tidigare direktivet om vissa stora företags tillhandahållande av ickefinansiell information och upplysningar om mångfaldspolicy. Utredningen föreslår att direktivets krav tas in i bland annat årsredovisningslagen, aktiebolagslagen, lagen om bank- och finansieringsrörelse och revisorslagen. Vissa förslag om ändringar på förordningsnivå lämnas också.

En utgångspunkt för förslagen är att rapporteringskraven för svenska företag inte ska vara mer långtgående än för andra europeiska företag.

Kravet på att lämna en hållbarhetsrapport ska utvidgas till att omfatta följande företag.

- Små och medelstora företag vars överlåtbara värdepapper är upptagna till handel på en reglerad marknad (noterade företag), med undantag för s.k. mikroföretag.
- Mindre onoterade moderföretag i stora koncerner.
- Stora eller noterade dotterföretag och vissa större filialer till tredjelandsföretag som har en betydande verksamhet inom EU.

Hållbarhetsrapporten ska innehålla den information som behövs för förståelsen av företagets inverkan på hållbarhetsfrågor och hur hållbarhetsfrågor påverkar företagets utveckling, resultat och ställning. Hållbarhetsrapportens närmare innehåll bestäms av standarder för hållbarhetsrapportering som EU-kommissionen kommer att anta.

Vår position

Fastighetsägarna Sverige har inget att erinra mot förslagen förutom på en betydande punkt.

Fastighetsägarna Sverige **tillstyrker** det särskilda yttrandet från utredningens expert Sofia Bildstein-Hagberg.

Fastighetsägarna **anser** att direktivet medger och att det finns betydande fördelar för svenska företag om oberoende leverantörer av kvalitetsgranskningstjänster tillåts genomföra den granskning av hållbarhetsrapporter som direktivet kräver ska genomföras.

Fastighetsägarna **anser** att Sverige bör införa ett system som möjliggör att oberoende kvalitetsgranskare av hållbarhetsrapporter ackrediteras för att kunna tillhandahålla dessa tjänster i Sverige.

Fastighetsägarna **anser** att oberoende leverantörer av kvalitetsgranskningstjänster som är etablerade i andra medlemsstater bör tillåtas att utföra dessa tjänster i Sverige.

Fastighetsägarna Sverige

Rikard Silverfur

Chef Utveckling & Hållbarhet

Anders Holmestig

VD