

Till

Infrastrukturdepartementet

i.remissvar@regeringskansliet.se

annica.liljedahl@regeringskansliet.se

Diarienummer: I2020/02794

Stockholm den 26 april 2021

Yttrande över promemorian "Översyn av lagstiftningen om flyttning av fordon m.m. (Ds 2020:20)"

Fastighetsägarna är en riksomfattande branschorganisation, som arbetar för en väl fungerande fastighetsmarknad med stort fokus på hållbarhet, stadsutveckling och trygghet. Fastighetsägarna har ca 15 000 medlemmar och dessa äger tillsammans ca 80 000 fastigheter för kontors-, handels-, industri-, samhälls- och bostadsändamål. Bland medlemmar som äger flerfamiljshus finns såväl privata som kommunägda fastighetsbolag och bostadsrättsföreningar.

Fastighetsägarna Sverige ("Fastighetsägarna") har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter på förslagen i rubricerade promemoria.

1. Bakgrund

Regeringen vill se hårdare tag mot bilmålvakter och se över reglerna som gäller för när och hur bilar får flyttas och tillsatte därför en utredning med uppdrag att bland annat göra en fullständig översyn av flyttningslagstiftningen och ökade möjligheter att ingripa mot bilar med fordonsrelaterade skulder.

Fastighetsägarna krävde redan 2017 i ett brev till justitieminister Morgan Johansson tillsammans med HSB, Hyresgästföreningen och Sveriges Allmännyttan att det behövde bli enklare att transportera bort övergivna och felparkerade bilar.¹ Regelverket är krångligt och när det gäller fordon som står felställda på privatägd mark går det idag i princip inte att flytta fordonen.

Felställda och övergivna fordon riskerar att vandaliseras och i värsta fall sättas i brand. För att kunna jobba förebyggande mot skadegörelse och bilbränder krävs en mer träffsäker lagstiftning för när och hur övergivna och felställda fordon får flyttas. Det är en viktig del i det brottsförebyggande och

¹ Se hemställan på Fastighetsägarnas hemsida.

<https://www.fastighetsagarna.se/globalassets/dokument/pdf/nyheter/flytt-av-fordon-hemstallan-judep-sep-2017.pdf?bustCache=1619116454495>

trygghetsskapande arbetet i ett bostadsområde, i synnerhet i utsatta områden. Att hålla ett område rent och snyggt är en grundförutsättning i allt arbete för ökad trivsel och trygghet enligt den så kallade Broken Windows-teorin, som är en etablerad teori inom kriminologin och en metod för situationell brottsprevention.

2. Fastighetsägarnas inställning till förslagen

Fastighetsägarna tillstyrker förslaget om att målvaktparagrafen i förordningen om flyttning av fordon i vissa fall ("FFF") ska utvidgas till att även omfatta fordon som står olovligt parkerade på tomtmark (privat mark) i strid med lagen om kontrollavgift vid olovlig parkering ("LKOP") och fordonets ägare har fordonsrelaterade skulder som sammanlagt uppgår till mer än 5 000 kronor.

Tidigare omfattades bara fordon som stod på gatumark (offentligt ägd mark). Lagändringen är bra och i överensstämmelse med vad Fastighetsägarna och andra organisationer och aktörer på bostadsmarknaden framfört tidigare till såväl regeringen som utredaren.

Fastighetsägarna delar inte utredarens bedömning att målvaktparagrafen inte ska omfatta privaträttsliga skulder avseende kontrollavgifter eller trafikförsäkringsavgifter. Fastighetsägarna anser att även privaträttsliga skulder bör omfattas av definitionen av "fordonsrelaterade skulder" och därmed kunna utgöra grund för omhändertagande och flyttning. Om sådana fordringar lämnas utanför skapar det fortsatt möjlighet för bilmålvakter och andra personer att anpassa sitt beteende och medvetet felställa fordon på tomtmark i stället för gatumark. Fastighetsägarna anser att detta kryphål i lagstiftningen måste täppas igen.

Fastighetsägarna delar inte utredarens resonemang att det "saknas bärande skäl att utvidga flyttningslagstiftningens syfte" och inkludera privaträttsliga skulder. Tvärtom är samhällsintresset att minska förekomsten av fordonsmålvakter och målvaktsfordon mycket starkt. Detsamma gäller samhällsintresset av trygga bostadsområden. För att näringslivet ska kunna bidra i det brottspreventiva arbetet behövs ändamålsenlig och effektiv lagstiftning.

3. Övrigt

Fastighetsägarna konstaterar att fastighetsägare oaktat utredarens förslag kommer att vara fortsatt beroende av kommunen och Polisens prioriteringar för att få fordon flyttade. En enhetlig och förutsebar tillämpning måste tillskapas om reglerna ska få erforderlig effektivitet.

Fastighetsägarna framhåller att det är ytterst angeläget att kommunen förstärker vikten av att felställda och felparkerade fordon flyttas i brottsförebyggande och trygghetsskapande syfte. Det är inte en tillfredsställande ordning att fastighetsägare och andra privata rättssubjekt är beroende av kommunens goda vilja. Det finns ett starkt samhälleligt intresse av att förebygga brott samt upprätthålla lag och ordning.

Utredaren föreslår att frågan hanteras inom ramen för utredningen om kommunens ansvar i det brottsförebyggande arbetet.² Fastighetsägarna hade föredragit att utredaren lagt lagförslag som understödde möjligheten att flytta fordon i brottsförebyggande syfte, till exempel genom att tillskapa en ny flyttningsgrund i flyttningslagstiftningen.

FASTIGHETSÄGARNA SVERIGE

Anders Holmestig
Verkställande direktör

Marie Öhrström
Chefsjurist

² Se <https://www.regeringen.se/rattsliga-dokument/departementsserien-och-promemorior/2020/11/ds-202020/>