

Landsbygds- och  
infrastrukturdepartementet  
Diariennr. LI2024/02351

## Remissyttrande

### Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn, Boverkets rapport 2024:26

Sveriges Allmännyttas är bransch- och intresseorganisationen för 322 allmännyttiga kommunala och privata bostadsföretag, med tillsammans över 995 000 lägenheter. Vi bistår våra medlemmar så att de kan vara långsiktiga och konkurrenskraftiga aktörer på bostadsmarknaden. På så sätt bidrar vi gemensamt till en hållbar utveckling – ekonomiskt, miljömässigt och socialt.

Sveriges Allmännyttas verkar för ökad tillämpning av cirkulär ekonomi som ett led i den gröna omställningen. Grundläggande är att minska användningen av jungfruliga råvaror, att återanvända eller materialåtervinna så mycket som möjligt och att betrakta avfall som en resurs. Två förutsättningar behöver vara uppfyllda för att den cirkulära ekonomin ska fungera och kretsloppen kunna slutas: dels ska det material som används inte innehålla farliga ämnen, dels måste efterfrågan riktas mot produkter som är designade för demontering och återbruk eller återvinning.

## Sveriges Allmännyttas synpunkter

**Sveriges Allmännyttas tillstyrker** förslaget om att regeringen ger Boverket i uppdrag att fortsätta utveckla information och vägledning gällande cirkulära materialflöden i bygg- och fastighetssektorn; driva och samordna arbetet med att ta fram mål och en nationell strategi för omställningen i sektorn och ta fram verktyg och metoder för att belysa olika nyttor och mervärden med olika cirkulära åtgärder inom sektorn.

**Sveriges Allmännyttas tillstyrker** förslaget om att regeringen ger Boverket i uppdrag att ta fram nationella referensvärden eller jämförelsevärden för byggnaders



klimatpåverkan vid ombyggnad. Fokus ligger på ombyggnadsprojekt som avser vanligt förekommande energirenoveringsåtgärder eller ett paket av sådana åtgärder.

**Sveriges Allmännyttas anser** dock att uppdraget inte endast ska begränsas till renoverings- och ombyggnadsprojekt som relaterar till energieffektivisering, utan att uppdraget ska innefatta alla renoverings- och ombyggnadsåtgärder. Detta i och med att sektorn har stort behov av att få data och referensvärden för alla typer av större åtgärder.

Flera av Sveriges Allmännyttas medlemmar arbetar idag med att beräkna och utveckla klimatarbetet inom renovering och ombyggnad. Exempelvis har Förvaltning AB Framtiden i Göteborg tagit fram ett verktyg för att på ett enkelt sätt beräkna alla typer av renoveringsåtgärder. Detta verktyg har med stöd från Sveriges Allmännyttas testats av en grupp allmännyttiga bolag med gott resultat.

I Allmännyttans Klimatinitiativ har ett mål införts om 35 procents minskning av klimatpåverkan från renovering och ombyggnad, från 2025 till 2035. Första året större allmännyttiga bostadsbolag ska beräkna och rapportera mot detta mål är för helåret 2027. Fram till dess kommer arbeta ske med att utveckla metoder och verktyg för detta arbete som stöd till medlemsbolagen. Det är avgörande att Boverket också stöttar i detta arbete.

**Sveriges Allmännyttas tillstyrker** förslaget om att regeringen ger Boverket och andra berörda myndigheter i uppdrag att genomföra digitaliseringsförslagen i rapporten.

**Sveriges Allmännyttas tillstyrker** förslaget om att bestämmelsen om kontrollplan i 10 kap. 6 § PBL delas upp i två separata bestämmelser.

**Sveriges Allmännyttas anser** att införandet av en resurshushållningsplan på ett effektivt sätt renodlar kontrollplanen och ökar fokus på resurshushållning i och med att lägga delarna som handlar om avfallshantering, materialåtervinning och återbruk på ett samlat ställe.

**Sveriges Allmännyttas delar** Boverkets bild om att de förändringarna som gjordes i PBL år 2020 som syftade till att lyfta frågor om återanvändning, materialåtervinning och avfallshantering inte har slagit igenom fullt ut i det praktiska arbetet i sektorn. Detta innebär att reglerna i kontrollplanen inte har haft någon större effekt på resurshushållningen, och därmed inte fungerar som ett effektivt verktyg för ökad cirkularitet.

**Sveriges Allmännyttas delar** Boverkets bedömning att byggnadsnämnden inte ska kunna vägra att lämna slutbesked om inte byggherren visat att bestämmelserna i resurshushållningsplanen följts. Vi delar bedömningen att uppföljningen av resurshushållningsplanen bör ske genom tillsyn som sker med stöd av Miljöbalken och att resurshushållningsplanen därför behöver vara förenlig med Miljöbalkens och avfallsförordningens krav.



**Sveriges Allmännyttas anser** att Boverket skyndsamt behöver uppdatera och utveckla Boverkets allmänna råd (2013:15) om rivningsavfall som ger generella rekommendationer om tillämpningen av 10 kap. 6 §. Detta då dessa råd inte uppdaterats efter de ändringar som gjordes i PBL 2020.

Stockholm den 23 april 2025

Cathrine Holgersson  
Vd