

**KARLSTADS KOMMUN****KOMMUNLEDNINGSKONTORET****Remissvar** 2025-03-12

Jennie Rönnbäck,
jennie.ronnback@karlstad.se

Remissvar - Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn (2024:25)

Dnr KS/2025:102 Dpl 1.1.4.4

Sammanfattning

Karlstads kommun har erbjudits möjlighet att lämna synpunkter på Boverkets rapport Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn. Rapporten utgör Boverkets rapportering av regeringsuppdraget att utveckla arbetet med omställningen till en cirkulär ekonomi i byggsektorn.

Kommunledningskontorets synpunkter

Utifrån Kommunledningskontoret miljöstrategiska ansvar är här nedan en sammanvägning av de synpunkter som har lämnats från nyckelpersoner från kommunledningskontoret och Karlstads Bostads AB.

Utifrån Kommunledningskontoret miljöstrategiska ansvar är här nedan en sammanvägning av egna synpunkter och de som har lämnats från nyckelpersoner på kommunledningskontoret och Karlstads Bostads AB.

Kommunledningskontoret anser att det är en viktig fråga att främja cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn. Kommunen arbetar aktivt med frågan, då teknik- och fastighetsnämnden ansvarar för Sola byggåterbruk, där Karlstadsbor kan köpa byggprodukter som kommunkoncernen och externa byggföretag inte längre behöver. Kommunledningskontoret anser att rapporten, Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn, är värdefull. För att Boverket ska underlätta för kommuner behövs dock tydligare styrning än en rapport, det vill säga önskemålet hade i stället varit att i remissen yttra sig om en riktlinje.

Karlstads kommun	Webbplats	E-post	Organisationsnr
Postadress	karlstad.se	karlstadskommun@karlstad.se	212000-1850
Karlstads kommun	Besöksadress	Telefon	Bankgiro
651 84 Karlstad	Kontaktcenter	054-540 00 00	405-2213
	Västra Torggatan 26		

I Boverkets rapport, i kapitel 6 Digitaliseringsförslag, ges förslag på hur digitalisering kan stödja omställningen till en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn, till exempel för att underlätta delning av byggnadsinformation om byggnader, byggprodukter, byggmaterial samt bygg- och rivningsavfall. En digital modell är en digital förlaga till det som ska byggas, det vill säga en 3D-modell så man kan gå runt i byggnaden, men även få information om vilka egenskaper olika komponenter har till exempel brandklass, ljudklass, materialinnehåll, energiegenskaper med mera. Problemet är att hålla koll på att allt man planerat i modellen blir utfört lika i verkligheten både vad gäller egenskaper, geometrisk utbredning samt storlek och läge i byggnaden. Det är vanligt med avvikelser mellan den digitala byggnadsinformationen och verkligheten, som inte dokumenteras, då det vid byggnationen inte finns tid att skapa en helt korrekt modell. Kommunledningskontoret önskar att Boverkets förslag kompletteras med det digitala sättet att skanna/fotografera byggnaden och dess komponenter. För att analysera skanningens resultat kan man göra en bildanalys med hjälp av AI, som gör troliga antaganden om husets uppbyggnad. Karlstads kommun använder i dagsläget det digitala verktyget Palats, där det finns möjlighet att fotografera möbler och byggkomponenter. Utifrån fotograferingen kan Palats känna igen likadana eller liknande produkter som redan finns i databasen och som kan läggas till i utbudet. Palats kan även klimatberäkna varje komponent, det vill säga hur stor klimatbesparing som görs att använda befintlig i stället för att köpa nytt. Förslaget om att skanna och klimatberäkna byggnader och komponenter får Boverket gärna lägga till som förslag i rapporten. Palats och andra digitala verktyg på marknaden har dessa funktioner. Att Boverket föreslår att en resurshushållningsplan ska fastställas redan i starbeskedet gör att det skulle krävas en plan redan när bygglov söks. Kommunledningskontoret anser att det skulle innebära att mer tid krävs och ett byggprojekt får en längre ledtid till förverkligande. Detta skulle hamna i motsättning till andra ambitioner hos Boverket om att minska regelbördan och främja en snabbare byggprocess. Det känns rimligt att kravet på en resurshushållningsplan avgränsas till projekt över en viss storlek och med möjlighet till avgränsning och undantag vid ombyggnad, där mycket av befintlig byggnation är svår att inventera innan själva byggnationen påbörjats och konstruktioner kunnat friläggas. Det vore bra om det i rapporten lyfts problematiken med att återbrukade varor ofta är en ekonomisk risk, då de inte har någon garanti. Det är dessutom svårt att kombinera återbrukade varor med ett miljöcertifieringssystem som tex miljöbyggnad, då man saknar produktblad och dokumentation om kemiskt innehåll och förekomst av farliga ämnen.

Linda Larsson
Kommunstyrelsens ordförande

Ulrika K Jansson
kommundirektör

UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:**

NAMN: LINDA MARIE LARSSON
TID: 2025-04-15 18:25:34 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: ULRIKA JANSSON
TID: 2025-04-15 18:30:59 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation

