



Justitiedepartementet

Remissinstanser: se sida 3

Enheten för fastighetsrätt och associationsrätt

Remiss

Promemorian Ökad privatuthyrning av bostäder

I december 2011 beslutade regeringen att tillkalla en utredare med uppdrag att analysera marknaden för uthyrning av bostäder och lämna underlag för ställningstaganden till hur den kan utvecklas (dir. 2011:108). Utredningen har tagit sig namnet Hyresbostadsutredningen.

En del i utredningens uppdrag är att peka på sådana förändringar som kan förbättra villkoren för att tillhandahålla bostäder för uthyrning och särskilt redovisa vilka förändringar som kan stimulera privatpersoners uthyrning. I mars i år presenterade utredningen resultatet av sitt arbete i denna del i betänkandet Enklare för privatpersoner att hyra ut sin bostad med bostadsrätt eller äganderätt (SOU 2012:25).

Inom Regeringskansliet har det, med Hyresbostadsutredningens betänkande som grund, på tjänstemannanivå utarbetats en promemoria med lagförslag jämte överväganden i frågor som behandlas i utredningens betänkande. I promemorian har även tagits in ett förslag till ändring av hyreslagens särskilda bestämmelse om skälig hyra för viss nyproduktion (55 c §), en fråga som inte behandlas i utredningens betänkande. Promemorian är upprättad för att tjäna som underlag för remissen och innefattar inget slutligt ställningstagande i frågorna.

I remissen ligger att regeringen vill ha synpunkter såväl på förslagen i den inom Regeringskansliet upprättade promemorian som på innehållet i utredningens betänkande.

Remissvaren i tre exemplar ska vara inkomna till Justitiedepartementet senast den 16 maj 2012. Vi är mycket tacksamma om Ni även skickar Ert remissvar med e-post till ju.L1@justice.ministry.se. Ange då diarienummer Ju2012/3159/L1 och remissinstansens namn i rubriken på e-postmeddelandet.

Myndigheter under regeringen är skyldiga att svara på remissen. En myndighet avgör dock på eget ansvar om den har några synpunkter att redovisa i ett svar. Om myndigheten inte har några synpunkter, räcker det att svaret ger besked om detta.

För **andra remissinstanser** innebär remissen en inbjudan att lämna synpunkter.

Råd om hur remissyttranden utformas finns i Statsrådsberedningens promemoria *Svara på remiss – hur och varför* (SB PM 2003:2). Den kan laddas ner från Regeringskansliets webbplats www.regeringen.se.

Eventuella frågor besvaras av rättssakkunnige Thomas Edling,
tel. 08-405 55 86.



Torbjörn Malm
Ämnesråd

Remissinstanser:

1. Svea hovrätt
2. Göteborgs tingsrätt
3. Hyres- och arrendenämnden i Stockholm
4. Hyres- och arrendenämnden i Göteborg
5. Hyres- och arrendenämnden i Malmö
6. Domstolsverket
7. Konsumentverket
8. Länsstyrelsen i Västra Götalands län
9. Boverket
10. Ungdomsstyrelsen
11. Kungliga Tekniska Högskolan (KTH)
12. Stockholms Universitet (Juridiska fakultetsnämnden)
13. Göteborgs kommun
14. Linköpings kommun
15. Malmö kommun
16. Stockholms kommun
17. Umeå kommun
18. Sveriges Kommuner och Landsting
19. Bostadsrätterna
20. Fastighetsägarna Sverige
21. HSB Riksförbund
22. Hyresgästföreningen Riksförbundet
23. Jagvillhabostad.nu
24. Riksbyggen
25. Stockholms Handelskammare
26. Svenska hyres- och relocationföreningen för personalbostäder (SHRF)
27. Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag (SABO)
28. Sveriges Förenade Studentkårer (SFS)
29. Villaägarnas Riksförbund

