

§ 94

Dnr KS 2025/000119-3

Yttrande- Remiss betänkande om avgift för områdessamverkan och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö

Kommunstyrelsens beslut

Yttrandet från samhällsbyggnadskontoret och brottsförebyggande rådets kansli, enligt bilaga till tjänsteutlåtandet, godkänns och överlämnas till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet som Oskarshamns kommuns yttrande.

Ärendet

Kommunstyrelsen ska ta ställning till ett yttrande över Remiss- Betänkande om avgift för områdessamverkan och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö som kommer från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Samhällsbyggnadskontoret och BRÅ:s kansli (brottsförebyggande rådets kansli) har sammanställt förslaget till yttrande över betänkandet. Dialog har även förts med branschorganisationen Fastighetsägarna samt Attraktiva Oskarshamn (sammankallande för Oskarshamns fastighetsägarnätverk).

Sammanfattning av betänkandet och kommunens synpunkter

Regeringens utredning "*Avgift för områdessamverkan – och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö*" föreslår nya verktyg för att stärka tryggheten i den fysiska miljön. Huvudförslaget gäller införandet av en ny lag om obligatorisk avgift för områdessamverkan, där fastighetsägare inom ett avgränsat område kan åläggas att bidra ekonomiskt till gemensamma trygghetsfrämjande insatser. Ett sådant avgiftsuttag kan initieras antingen av en majoritet av fastighetsägarna i området eller av kommunen, beroende på lokala förutsättningar. Syftet är att undvika att vissa fastighetsägare drar nytta av andras insatser utan att själva bidra, och att skapa en mer stabil finansiering för samverkansarbetet.

Utöver detta föreslår utredningen att ett nationellt kunskapscentrum för trygghet i byggd miljö inrättas, samt att två separata utredningar genomförs – en om förbättrad tillsyn av den byggda miljön och en om möjligheten att införa krav på tillstånd för att ta ut bostadshyra. Alla dessa åtgärder syftar till att långsiktigt stärka trygghet, säkerhet och kvalitet i bostadsområden och offentliga miljöer.

Sammanfattning av förslaget till yttrande från samhällsbyggnadskontoret

Oskarshamns kommun anser att trygghet i den byggda miljön är en angelägen fråga. Samtidigt betonar kommunen att den frivilliga områdessamverkan som bedrivs lokalt fungerar mycket väl och inte bedöms vara i behov av ytterligare reglering genom lag. Utifrån Oskarshamns förutsättningar – där kommunen inte har den typ av socioekonomiskt utsatta områden som betänkandet särskilt tycks rikta sig mot – framstår förslaget om obligatorisk avgift som mindre relevant. Kommunen ser risker med att införa tvingande modeller som kan minska lokalt engagemang och förtroende, och menar att utredningens internationella jämförelser inte tydligt visar på ett behov av lagstiftning.

Förslaget om ett nationellt kunskapscentrum tillstyrks av kommunen. Ett sådant centrum bedöms kunna spela en viktig roll i att samla och sprida kunskap samt stödja kommunernas trygghetsarbete, särskilt inom det brottsförebyggande området.

Vad gäller tillsyn av den byggda miljön välkomnar kommunen en fortsatt utredning. Kommunens erfarenheter visar att resurserna för tillsyn är begränsade samtidigt som kraven ökar, bland annat genom nya byggregler. En översyn av regelverket och dess tillämpning är därför motiverad, under förutsättning att finansieringsfrågan beaktas.

Förslaget om att utreda ett krav på tillstånd för att få ta ut hyra bedöms som intressant. Även om Oskarshamn kommun i dagsläget inte har stora problem med oseriösa fastighetsägare, kan ett sådant system verka förebyggande och bidra till att stärka kommunens möjligheter att agera där behov finns. Kommunen lyfter dock att det är viktigt att en sådan ordning inte leder till ökad administration och att det säkerställs att nya kommunala uppgifter följs av resurser.

En mer utvecklad sammanfattning av betänkandet samt förslaget till yttrande finns i bilaga till tjänsteutlåtandet.

Konsekvenser för barn och unga

Förslaget bedöms inte få några direkta konsekvenser för barn och unga.

Ärendets behandling

I ett tjänsteutlåtande från samhällsbyggnadskontoret och brottsförebyggande rådets kansli föreslås att yttrandet från samhällsbyggnadskontoret och brottsförebyggande rådets kansli, enligt bilaga till tjänsteutlåtandet, godkänns och överlämnas till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet som Oskarshamn kommuns yttrande.

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på förslaget från samhällsbyggnadskontoret och brottsförebyggande rådets kansli och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, samhällsbyggnadskontoret och BRÅ:s kansli

Missiv

Betänkande om avgift för områdessamverkan och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö

Skickas till

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet