



Regeringskansliet, Landsbygds- och
Infrastrukturdepartementet
li.remissvar@regeringskansliet.se

Remiss om betänkandet Avgift för områdessamverkan och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö (SOU 2025:5)

Er beteckning: LI2025/00306

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Stockholms län avstyrker förslaget om obligatoriska avgifter för områdessamverkan, både på initiativ av fastighetsägare och kommuner. Skälen för avstyrkandet är att det saknas svensk forskning i vad avgifterna ska finansiera för att uppnå långsiktig trygghet, samt att det finns en risk för rättsosäkerhet och otydliga tillämpningar mellan kommuner. Länsstyrelsen anser att dessa förslag bör föregås av ytterligare utredningar och kunskapsuppbyggnad.

Länsstyrelsen ställer sig positiv till förslagen i remissen om inrättandet av ett nationellt kunskapscentrum för trygghet och säkerhet i byggd miljö vid ett universitet, samt förslaget om en ny utredning om effektivisering av tillsynen inom den byggda miljön. Länsstyrelsen stödjer även förslaget att utreda ett tillståndskrav för uthyrning av bostäder samt instämmer i att länsstyrelserna kan vara en lämplig aktör för att hantera hyresmedel vid ett indraget tillstånd.

Länsstyrelsens synpunkter

Avsnitt 13.4 Förslag om avgift för områdessamverkan
initierad av fastighetsägare 13.5 Förslag om kommunal
avgift för områdessamverkan

Länsstyrelsen avstyrker förslaget om obligatoriska avgifter för områdessamverkan. Länsstyrelsen anser inte att utredningen visar

ett tydligt behov av lagstiftning eller på vilket sätt den kommer att ge positiva effekter på långsiktiga förbättringsarbeten. Länsstyrelsen vill också framföra att det skulle kunna finnas en risk för olika tolkningar mellan kommunerna av vilken typ av problematik som kan motivera och innebära att en avgift påförs, vilket skulle kunna leda till en osäkerhet för en fastighetsägare beroende på var de är verksamma.

Avsnitt 14.4 Förslag om nationellt kunskapscentrum för trygghet och säkerhet i den byggda miljön 15.4 Förbättringar i tillsynen bör utredas 16.4 Det bör utredas om ett krav på tillstånd för att få ta ut hyra av en bostadshyresgäst bör införas

Länsstyrelsen stödjer förslagen om att regeringen ska ge ett universitet i uppdrag att skapa ett nationellt kunskapscentrum för trygghet och säkerhet i den byggda miljön samt att en ny utredning ska kartlägga hur tillsynen av den byggda miljön kan bli mer effektiv. Dessa förslag främjar en mer samlad och forskningsbaserad strategi för att hantera trygghetsfrågor i den byggda miljön, vilket Länsstyrelsen anser vara av stor vikt.

Länsstyrelsen bedömer att utredningens förslag om Kunskapscentrum, samt att utreda vidare förbättrad tillsyn och tillstånd för uthyrning av bostäder, har större potential att ge konkreta effekter på det långsiktiga arbetet med områdesförbättringar. Därför bör detta föregå ett lagförslag om en obligatorisk avgift riktad mot enstaka fastighetsägare.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av tillförordnad länsöverdirektör Helena Remnerud med utvecklingsledare Michael Frejd som föredragande. I den slutliga handläggningen har också tillförordnad chefsjurist Shiva Norvad, avdelningschef Anna Conzen och avdelningschef Helene Munkner medverkat