

Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet
li.remissvar@regeringskansliet.se
li.spn@regeringskansliet.se

Handläggare, tfn
Paul Van Doninck, 0722 092902

Datum

Vår beteckning

E-post
paul.vandoninck@jernhusen.se

Ert datum

Er beteckning
LI2025/00306

Remissyttrande över ” Avgift för områdessamverkan – och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö”

Jernhusen AB är ett statligt aktiebolag som äger, förvaltar och utvecklar fastigheter längs den svenska järnvägen. Bolaget äger landets största järnvägsstationer. I syfte att bidra till att göra tåg- och kollektivtrafikresor till attraktiva mobilitetsalternativ för medborgarna äger och utvecklar Jernhusen AB även fastigheter i stationsnära lägen. Bolagets stationer är ofta städernas mest besökta offentliga platser.

Jernhusen AB har tagit emot utredningens rapport och förslag och önskar delge sina kommentarer.

När det gäller förslaget att införa en lag om avgift för områdessamverkan avstyrker Jernhusen AB utredarens förslag.

Att genom lagstiftning möjliggöra att fastighetsägare tvingas in i områdessamverkan är ett långtgående ingrepp som leder till en administrativ och finansiell börda för fastighetsägare utan att sådan påtvingad platssamverkan per definition i praktiken leder till lösningar. Jernhusen AB har gedigen erfarenhet av platssamverkan i olika delar av landet. Framgångsrik platssamverkan bygger på att relevanta intressenter, lokalt, bildar sig en gemensam lägesbild och enas om att frivilligt och på egen hand eller gemensamt genomföra aktiviteter som leder till en gemensam målbild. Varje situation är sig olik och intressenternas möjligheter att påverka situationen är också olika. När det gäller trygghetsrelaterade utmaningar är dock polisens och kommunens roll i hanteringen av dessa oundviklig. En fastighetsägares möjlighet att ingripa i sina hyresgästers verksamhet är mycket begränsad. Framgångsrik platssamverkan inkluderar myndigheter, kommunen, frivilligorganisationer, boenden, kommersiella hyresgäster och fastighetsägare. Utredningens konklusion som lägger bördan enbart på fastighetsägarna är felaktig.

Även den internationella utblick som utredningen gjorde visar att områdessamverkan i europeiska länder som har någon form av skatt eller avgift för att finansiera förbättringsarbeten i den fysiska miljön bygger på att det är verksamheterna som nyttjar fastigheter och inte fastighetsägare som betalar skatten. Varför skall Sverige avvika? I Nederländerna finns även många platser, till exempel järnvägsstationer, kollektivtrafikinfrastruktur och andra offentliga platser som är exkluderade från obligatorier.

Utredningen beskriver att det behövs mer kunskap om platssamverkan och föreslår att ett nationellt kunskapscentrum skall upprättas. Jernhusen AB finner att det är angeläget att ett sådant kunskapscentrum bildas. Att lagstifta innan tillräcklig kunskap om ämnet finns vore olämpligt.

Jernhusen AB fortsätter att utveckla det egna trygghetsarbetet, i samarbete med sina entreprenörer, hyresgäster, vaktbolag och andra intressenter. Det görs av egen vilja och utifrån övertygelsen om att frivilligt engagemang tillsammans med likasinnade leder till de bästa resultaten. När den gemensamma viljan finns, finns även resurserna. Det hjälps inte av en obligatorisk avgift.

Med vänliga hälsningar,

Paul Van Doninck

Chef Public Affairs

Michael Englund

Chef Säkerhet