

Finansdepartementet
fi.remissvar@regeringskansliet.se

Konsumentverkets och Fastighetsmäklarinspektionens redovisning av uppdraget att lämna förslag om organisationsförändring

Fi2024/00586

Sammanfattning

Konkurrensverket konstaterar att Konsumentverkets och Fastighetsmäklarinspektionens tillsynsuppdrag delvis är överlappande och att det därmed bör finnas möjligheter till synergier och effektiviseringar. Konkurrensverket konstaterar vidare både Konsumentverket och FMI ifrågasätter den nuvarande ordningen där fastighetsmäklare finansierar sin egen tillsyn. Konkurrensverket anser att det vore önskvärt att sådana förändringar utreds innan en eventuell sammanslagning av de båda myndigheterna genomförs, men har i övrigt inga synpunkter på förslaget.

Utgångspunkter

Konkurrensverket har i uppdrag att verka för en effektiv konkurrens i privat och offentlig verksamhet samt en effektiv offentlig upphandling till nytta för det allmänna.

Konkurrensverket anser att statliga myndigheter bör ges förutsättningar att genomföra sina uppgifter på ett rättssäkert och effektivt sätt. Eftersom förutsättningarna för det offentliga åtagandet förändras uppstår ständigt nya utmaningar och problem som behöver hanteras. Konkurrensverket anser därför att det är naturligt att regeringen omprövar och förändrar de statliga myndigheternas organisation och uppdrag. Konkurrensverket anser dock att de positiva effekterna av omorganisationer är lätta att överdriva och att erfarenheterna visar att besparingar och effektivitetsvinster ofta inte blir så stora som antogs innan reformerna genomfördes.¹

¹ SOU 2023:54, *Centraliseringen av administrativa tjänster till Statens servicecenter – en utvärdering*, sid 13



Konkurrensverket vill också framhålla att viktiga intressen och perspektiv riskerar att prioriteras bort när specialiserade verksamheter inordnas i större sammanhang. Ett aktuellt sådant exempel är förslaget om en ny myndighetsstruktur för finansiering av forskning och innovation, som innebär att all statlig extern finansiering av forskning och innovation ska fördelas via tre nya myndigheter. Konkurrensverket befarar att den forskning om konkurrensrätt, konkurrens ekonomi och offentlig upphandling som i dag finansieras av Konkurrensverket via ett särskilt forskningsanslag kan komma att prioriteras bort i den föreslagna myndighetsstrukturen till förmån för större och bredare satsningar.²

Konsumentverkets och Fastighetsmäklarinspektionens redovisning av uppdraget att lämna förslag om organisationsförändring

Konsumentverket och Fastighetsmäklarinspektionen (FMI) konstaterar att båda myndigheterna är verksamma inom det konsumentskyddande området och att ett sammangående underlättas av att det finns gemensamma faktorer och likheter inom exempelvis tillsynsuppdrag, anmälningsrutiner samt IT- och webbtjänster. Administration, lokalbehov och verksamhetsstödjande verksamheter är i huvudsak likartade och det är inom dessa områden de största synergierna och möjligheterna till kostnadsbesparingar finns.

Konsumentverket bedömer att en sammanslagning av Konsumentverket och FMI är logisk och att det finns både effektivitetsvinster och andra vinster att göra. FMI menar dock att det finns principiellt viktiga skillnader mellan myndigheterna som gör att en sammanslagning inte är till gagn för vare sig parterna på bostadsmarknaden eller mäklarna och mäklarföretagen. FMI menar också att nyttan av en sammanslagning ur ett skattebetalarperspektiv är obefintlig, eftersom FMI:s verksamhet i dag i sin helhet bekostas av mäklarbranschen.

Konkurrensverket konstaterar att Konsumentverkets och FMI:s tillsynsuppdrag delvis är överlappande och att det därmed bör finnas möjligheter till synergier och effektiviseringar. Av redovisningen framgår dock att både Konsumentverket och FMI ifrågasätter den nuvarande ordningen där fastighetsmäklare finansierar sin egen tillsyn. Konkurrensverket anser att det vore önskvärt att sådana förändringar utreds innan en eventuell sammanslagning av de båda myndigheterna genomförs, men har i övrigt inga synpunkter på förslaget.

Detta yttrande har beslutats av generaldirektören. Föredragande har varit biträdande enhetschefen Stefan Jönsson.

² Konkurrensverkets yttrande över betänkandena *Ny myndighetsstruktur för finansiering av forskning och innovation* (SOU 2023:59) och *Statlig forskningsfinansiering Underlagsrapporter* (SOU 2023:19), dnr 714/2023 (U2023/02898).



Beslutsfattandet har dokumenterats digitalt och yttrandet saknar därför namnunderskrift.

Rikard Jermsten