

2026-05-28
LI2023/02205
LI2026/01011

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

Boverket
Box 534
371 23 Karlskrona

Uppdrag till Boverket att definiera eller omdefiniera vissa termer i plan- och byggregelverket samt föreslå sätt för tillgängliggörande av areatermer

Regeringens beslut

Regeringen ger Boverket i uppdrag att

- föreslå hur termerna bebyggelse, byggnad, byggnadshöjd, enbostadshus, tvåbostadshus, flerbostadshus, källare, nockhöjd, sammanhållen bebyggelse, suterräng, totalhöjd, vind och våning bör definieras eller omdefinieras i plan- och byggregelverket,
- för varje definition ta ställning till var den bör regleras, med utgångspunkten att definitionernas innehåll så långt som möjligt ska framgå av lag och förordning,
- för varje definition ta ställning till om den bör gälla retroaktivt,
- utreda och föreslå på vilket sätt areatermer som finns i standarden SS 21054:2020, Area och volym för byggnader – Terminologi och mätning kan och bör bli tillgängliga och kostnadsfria för allmänheten samt redogöra för överväganden om exempelvis kostnader och upphovsrätt, och
- lämna nödvändiga författningsförslag, och om reglering ska ske på föreskriftsnivå lämna exempel på sådan reglering om det behövs för förståelsen av förslagen.

Boverket ska när uppdraget utförs ta hänsyn till regeringens samlade förenklingsagenda, säkerställa att definitionerna blir enkla att tillämpa, att de inte minskar den ökade flexibilitet som hittillsvarande reformer inom förenklingspolitiken har medfört, samt att regelbördan inte ökar för den enskilde. Boverket ska också ta hänsyn till såväl den egna myndighetens som

övriga myndigheters arbete för att digitalisera samhällsbyggnadsprocessen. Boverket ska redovisa de alternativ som övervägts och de överväganden som har lett fram till Boverkets ställningstaganden.

Boverket ska vidare analysera och beskriva de förväntade konsekvenserna av förslagen, inklusive för enskilda och företag. Boverket ska också redovisa en analys av förslagets påverkan på kommunsektorn inklusive kostnadsberäkningar och konsekvensanalys i enlighet med 6–8 §§ förordningen (2024:183) om konsekvensutredningar.

Boverket ska när uppdraget utförs inhämta synpunkter från berörda myndigheter och aktörer inom samhällsbyggnadsbranschen, Sveriges Kommuner och Regioner samt från ett representativt urval av länsstyrelser och kommuner.

Boverket ska löpande informera Regeringskansliet (Landsbygds- och infrastrukturdepartementet) om hur arbetet med uppdraget fortskrider. Boverket ska senast den 30 juni 2027 lämna en skriftlig slutredovisning av uppdraget till Regeringskansliet (Landsbygds- och infrastrukturdepartementet).

För uppdraget får Boverket under 2026 använda högst 800 000 kronor som ska redovisas mot det under utgiftsområde 18 Samhällsplanering, bostadsförsörjning och byggande samt konsumentpolitik för budgetåret 2026 uppförda anslaget 1:1 Bostadspolitisk utveckling, anslagsposten 1 Bostadspol. utv. - del till KamK. Medlen betalas ut engångsvis efter rekvisition till Kammarkollegiet senast den 1 september 2026.

Medel som inte har använts för avsett ändamål ska återbetalas senast den 1 mars 2027 till Kammarkollegiet. Vid samma tidpunkt ska en ekonomisk redovisning av använda medel lämnas till Kammarkollegiet. Redovisning, rekvisition och återbetalning ska hänvisa till diarienumret för detta beslut.

Skälen för regeringens beslut

Boverket föreslår i sin slutrapport Definitioner i plan- och byggregelverket (rapport 2023:15) bl.a. att vissa termer i plan- och byggregelverket ska definieras eller omdefinieras. Boverket konstaterar i samma rapport att vissa areatermer, som finns definierade i den svenska standarden SS 21054:2020, Area och volym för byggnader – Terminologi och mätning, som ges ut av

Svenska Institutet för Standarder, SIS, helt eller delvis bör göras kostnadsfritt tillgängliga för allmänheten. Boverket redogör i rapporten för olika förslag på hur areatermerna skulle kunna bli allmänt och kostnadsfritt tillgängliga.

Mot denna bakgrund anser regeringen att Boverket bör få i uppdrag att bl.a. definiera och omdefiniera vissa termer i plan- och byggregelverket och utreda och föreslå hur areatermerna som finns i standarden SS 21054:2020 kan göras tillgängliga kostnadsfritt för allmänheten.

På regeringens vägnar

Peter Kullgren

Mats Bigner

Kopia till

Justitiedepartementet/L3

Utrikesdepartementet/HF

Försvarsdepartementet/EMF och MF

Finansdepartementet/BA, OU, K, SFÖ och BSÄ,

Klimat- och näringsdepartementet/BK, Nm och ME

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet/TP, BB och RS

Sveriges Kommuner och Regioner