

Malin Fors  
010-490 01 28

[Ju.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:Ju.remissvar@regeringskansliet.se)

## Promemoria Tryggare bostadsrätter

Ju2021/03758

Fastighetsmäklarinspektionen är positivt till förslagen i promemorian men anser att det hade varit önskvärt att även fastighetsmäklarens roll vid förmedling av nyproduktion hade behandlats. Särskilt vad gäller fastighetsmäklarens skyldigheter i förhållande till den informationskyldighet som föreslås åligga bostadsrättsföreningarna enligt promemorian.

Att köpa en bostad som bara är på planeringsstadiet är något helt annat än att köpa en befintlig bostad. Fastighetsmäklarlagens bestämmelser tar i första hand sikte på förmedling av en befintlig bostad, reglerna är alltså inte anpassade till förmedling av nyproduktion. Detta innebär att förutsättningarna för att utveckla praxis på området är begränsad. Fastighetsmäklarinspektionen har i olika sammanhang framfört att reglerna i fastighetsmäklarlagen behöver ses över och anpassas till nyproduktion. Detta påpekar även Riksrevisionen i sin rapport "Konsumentskyddet vid köp av nyproducerade bostadsrätter (RIR 2020:3)". Av rapporten framgår att Riksrevisionen rekommenderar regeringen att se över bestämmelserna i bostadsrättslagen och andra relevanta föreskrifter med avseende på behovet av att förtydliga fastighetsmäklarens roll och informationsansvar vid förmedling av nyproduktion. Då det i promemorian anges att förslagen bland annat lämnas mot bakgrund av Riksrevisionens rapport anser Fastighetsmäklarinspektionen att det är beklagligt att inte Fastighetsmäklarens roll utretts närmare.

Beslut i detta ärende har fattats av myndighetschefen Gunilla Paulsson. I den slutliga handläggningen har även föredragande verksjuristen Malin Fors deltagit.



Gunilla Paulsson



Malin Fors