



# Remissvar till Justitiedepartementet angående promemorian Tryggare bostadsrätt

(Ert diarienummer Ju2021/03758)

Justitiedepartementet har genom en remiss den 29 oktober 2021 givit Fastighetsmäklarförbundet möjlighet att yttra sig över promemorian Tryggare Bostadsrätt.

Alla regleringar som bidrar till en tydlighet i ansvaret mellan samtliga parter välkomnas. Vi vill se mer HUR i det mesta då mäklaren är väldigt utsatt i sitt personliga ansvar för förmedlingen.

## **Principen om lika rösträtt**

FMF tillstyrker förslaget

## **Information och betänketid vid förhandsavtal**

FMF tillstyrker förslaget

## **Tidpunkten för upplåtelse av lägenheten med bostadsrätt**

FMF tillstyrker förslaget

## **Föreningens ansvar vid försening förtydligas**

FMF tillstyrker förslaget

## **Teknisk underhållsplan**

FMF anser att en underhållsplan max ska sträcka sig 20–30 år i stället för 50 år. Bättre för bostadsrättsföreningen i fråga också.

## Information i årsredovisningen

FMF tillstyrker förslaget

### FMF gör följande iakttagelse:

Inte någonstans kan vi se en diskussion om bostadsutvecklarens egna säljare och avsaknaden av konsumentskyddet där.

En fastighetsmäklare har ett ansvar att upplysa konsumenten om allt de känner till och som kan anses vara viktigt för individen inför beslut om köp. Men om något trots allt går fel finns mäklarens ansvarsförsäkring som skydd för konsumenten.

Detta skydd finns inte för en konsument som köper av en bostadsutvecklare.

Både vid förmedling av begagnade och nyproducerade bostäder behöver konsumenten samt fastighetsmäklarens yrke skyddas. Därför är det än viktigare att dessa uppdrag förmedlas genom fastighetsmäklare då de har ett ansvar att verka för tydliga avtal och att tillvarata båda parternas intressen.

För Fastighetsmäklarförbundet FMF

Jenny Stenberg

