

2021-11-26

400-5183-2021

Regeringskansliet
Finansdepartementet
fi.remissvar@regeringskansliet.se
fi.sba.bb@regeringskansliet.se

Remiss om promemoria "Ändringar av det statliga investeringsstödet till bostäder och stödet för energieffektivisering i flerbostadshus"

Ert diarienummer: Fi2021/03500

Länsstyrelsen Blekinge har fått möjlighet att yttra sig över Finansdepartementets promemoria gällande förslag till ändringar av det statliga investeringsstödet till bostäder och stödet för energieffektivisering i flerbostadshus.

Ställningstagande

Länsstyrelsen Blekinge tillstyrker i huvudsak de föreslagna förändringarna men vill framföra vissa synpunkter.

Förslag om ändring i förordning (2021:664) statligt investeringsstöd till bostäder

- Länsstyrelsen Blekinge ser positivt på förslaget om att prövningen av förhöjt stöd ska göras mot de krav på energianvändning som gäller när ansökan om stöd beviljas. Ändringen innebär en återgång till hur det var tidigare. Den skapar en större tydlighet och förutsägbarhet för sökande, och handläggande myndighet, om vilka förutsättningar och villkor som gäller för ett projekt.
- Vi ställer oss positiva till förslaget om att kravet på att minst tio procent av lägenheterna ska ha högst ett rum och kök eller annat utrymme för matlagning, i projekt som omfattar tio lägenheter eller fler, tas bort. Kravet har enligt vår erfarenhet inte lett till någon nämnvärd ökning av antalet små, billiga lägenheter. Ett ökat utrymme för berörda byggherrar att anpassa storlek på bostäderna utifrån bedömd efterfrågan ser vi som en bättre regional anpassning av bostadsutbudet.
- Införandet av de nya kraven till följd av RRF-förordningen tar inte hänsyn till att ansökningar utanför storstadsregionerna har väldigt lång väntetid på medel innan länsstyrelsen kan fatta beslut. I väntan på beslut hinner många sökande både påbörja och slutföra projektet, i enlighet med de tidigare bestämmelserna. I dessa projekt kan de nya kraven bli svåra eller väldigt kostsamma att uppfylla. Införandet av de nya bestämmelserna måste ta detta i beaktande för att undvika att en sökande ställs inför villkor som de i värsta fall inte kan uppfylla.

Vi anser att övergångsbestämmelser gällande vilka ansökningar som omfattas ska ses över och efterlyser ett förtydligande hur de nya kraven om uppföljning och revision i enlighet med RRF-förordningen kommer att påverka de sökande som redan står i kö för att beviljas medel och där projektet redan har påbörjats eller slutförts.

2021-11-26

400-5183-2021

Bakgrunden till de långa väntetiderna på medel är den pottfördelning som regeringen införde i februari 2020 och i oktober 2021 ersatts av en skyldighet för Boverket att prioritera ansökningar från storstadsregioner vid varje medelstilldelning. Prioriteringsordningen skapar en stor osäkerhet i vilken omfattning övriga landet kommer tilldelas medel framöver. Det innebär att för närvarande är det upp till ett års väntetid för ansökningar utanför storstadsregionerna att få beslut.

- När det gäller de nya kraven till följd av RRF-förordningen anser vi även att de insatser som kommer krävas av länsstyrelsen som handläggande myndighet underskattas. Vi kommer få ett merarbete i samband med att andra organ och myndigheter genomför sina granskningar och revisioner.

Vi efterfrågar också ett förtydligande av roll- och ansvarsfördelning mellan olika inblandade myndigheter, som till exempel mellan Boverket och länsstyrelserna.

- Införandet av de nya bestämmelserna resulterar i en ökad administrationsbörda för stödmottagare och utförare. Vi ser det som nödvändigt att Boverket meddelar föreskrifter så det blir tydligt vilka skyldigheter den sökande har och hur långtgående dessa är.

Förslag om ändring i förordning (2016:881) om stöd för energieffektivisering i flerbostadshus

- När det gäller de nya kraven till följd av RRF-förordningen anser vi även att de insatser som kommer krävas av länsstyrelsen som handläggande myndighet underskattas. Vi kommer få ett merarbete i samband med att andra organ och myndigheter genomför sina granskningar och revisioner.

Vi efterfrågar ett förtydligande av roll- och ansvarsfördelning mellan olika inblandade myndigheter, som till exempel mellan Boverket och länsstyrelserna.

- Införandet av de nya bestämmelserna resulterar i en ökad administrationsbörda för stödmottagare och utförare. Vi ser det som nödvändigt att Boverket meddelar föreskrifter så det blir tydligt vilka skyldigheter den sökande har och hur långtgående dessa är.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av funktionschef Lena Ekroth med handläggare Ann-Christine Hultén Norrby som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.