

Justitiedepartementet
ju.remissvar@regeringskansliet.se
ju.L1@regeringskansliet.se

Remissyttrande över promorian Ett oberoende tvistlösningsförfarande för kollektiva hyrestvister Ds 2021:23

(Ert dnr Ju 2021/02739)

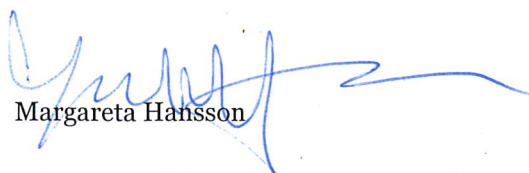
Tingsrätten lämnar följande remissyttrande.

Tingsrätten delar utredarens bedömning att det finns ett behov av effektivisering av de kollektiva hyresförhandlingarna och mer specifikt av tvistlösningen vid strandade hyresförhandlingar. Tingsrätten kan dock påpeka att det föreslagna nya regelsystemet, tillsammans med de ändringar i befintlig lagstiftning som detta innebär, kan framstå som något svåröverskådligt.

Utredaren har föreslagit att frågor om skadestånd med anledning av att en part inte medverkar till att omsätta den särskilda skiljemannens rekommendation i en förhandlingsöverenskommelse samt tvist om ersättning till en särskild skiljeman ska prövas av allmän domstol. Tingsrätten anser att hyresnämnderna framstår som mer lämpade att pröva dessa frågor eftersom nämnderna redan idag prövar frågor om skadestånd vid kollektiva hyresförhandlingar samt föreslås vara behöriga att pröva andra frågor kopplade till den särskilda skiljemannens uppdrag, såsom utseende och entledigande av skiljemannen.

Vidare har den särskilda skiljemannens behörighet föreslagits vara begränsad på så sätt att behörigheten inte ska omfatta att ta ställning till frågor som gäller en lägenhets bruksvärde. Enligt tingsrättens mening framstår en sådan strikt avgränsning möjligen som problematisk då det kan uppstå svårigheter med att skilja olika hyressättningsfaktorer åt.

Tingsrätten lämnar i övrigt förslagen utan erinran.



Margareta Hansson

I yttrandet har chefsrådmannen Margareta Hansson, rådmännen Birgitta Erlinge och Therese Larsson Dozet samt tingsnotarien Clara Petersson (föredragande) deltagit.