



§ 183

**Svar på remiss från Justitiedepartementet om stärkt ställning för hyresgäster**

KS/2017:333 1.1.7

**Beslut**

Kommunstyrelsen antar tjänsteskrivelse daterad 2017-07-25 med följande ändring:

Texten i avsnitt 4.8.5 Skälighetsbedömning vid prövning om tillstånd till åtgärder utgår och ersätts med följande text: ”Kungsbacka kommun instämmer i utredningens analys att förslagen inte får konsekvenser för den kommunala självstyrelsen. Däremot begränsar det handlingsfriheten för det kommunala bostadsbolaget. Som utredningen framhåller förutsätts redan de kommunala bostadsföretagen i lag (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag att erbjuda hyresgästerna möjlighet till inflytande som går utöver det som följer av hyreslagen. Boendeinflytandet ska dessutom enligt intentionerna i lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag utvecklas från de lokala förutsättningarna, dvs. i respektive kommun. Utredningsförslaget begränsar dock detta syfte med sin tvingande karaktär vilket leder till inskränkning i möjligheten att bestämma över sin egendom.”

Kommunstyrelsen översänder det reviderade yttrandet till som sitt svar till Justitiedepartementet.

**Sammanfattning**

Regeringskansliet har remitterat utredningen Stärkt ställning för hyresgäster (SOU 2017:33) till Kungsbacka kommun för yttrande senast den 12 september 2017.

Utredningen är uppdelad i nedanstående sex fristående avsnitt, benämnda kapitel i utredningen. Varje kapitel innehåller vidare sina egna förslag och konsekvenser.

- Ingrepp mot misskött förvaltning av hyreshus m.m. (3 kap.)
- Hyresgästinflytande vid förbättrings- och ändringsarbete (4 kap.)
- Privatpersoners uthyrning av bostäder m.m. (5 kap.)
- Kriminella grupperingars användning av hyreslägenheter (6 kap.)



- Förfarandet vid uppsägning av lokalhyresavtal och avtal om anläggningsarrende (7 kap.)
- Substitution (8 kap.)

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2017-08-15, § 239

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2017-07-18

Eksta Bostads AB yttrande, 2017-07-04

Följebrev från Justitiedepartementet, 2017-06-07

Stärkt ställning för hyresgäster (SOU 2017:33)

### **Yrkanden**

Hans Forsberg (M) yrkar att texten i avsnitt 4.8.5 Skälighetsbedömning vid prövning om tillstånd till åtgärder utgår och ersätts med följande text: "Kungsbacka kommun instämmer i utredningens analys att förslagen inte får konsekvenser för den kommunala självstyrelsen. Däremot begränsar det handlingsfriheten för det kommunala bostadsbolaget. Som utredningen framhåller förutsätts redan de kommunala bostadsföretagen i lag (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag att erbjuda hyresgästerna möjlighet till inflytande som går utöver det som följer av hyreslagen. Boendeinflytandet ska dessutom enligt intentionerna i lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag utvecklas från de lokala förutsättningarna, dvs. i respektive kommun. Utredningsförslaget begränsar dock detta syfte med sin tvingande karaktär vilket leder till inskränkning i möjligheten att bestämma över sin egendom."

Eva Borg (S) yrkar att texten i avsnitt 4.8.5 Skälighetsbedömning vid prövning om tillstånd till åtgärder utgår och ersätts med följande text: "Kungsbacka kommun har inget att erinra mot utredningens förslag."

Emma Vildstrand (MP) yrkar bifall till Eva Borgs (S) yrkande.

### **Propositionsordning**

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga eget yrkande respektive Eva Borgs (S) m.fl. yrkande.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt eget yrkande.

**KUNGSBACKA KOMMUN**  
Kommunstyrelsen

**PROTOKOLLSUTDRAG**

Datum  
2017-08-22



Kungsbacka

**Beslutet skickas till**  
Justitiedepartementet

---

Expedierat/bestyrkt