

Stärkt ställning för hyresgäster (SOU 2017:33)

(Dnr Ju2017/03853/L1)

Myndigheten för ungdoms- och civilsamhällesfrågors yttrande utgår från regeringens mål att alla ungdomar ska ha goda levnadsvillkor, makt att forma sina liv och inflytande över samhällsutvecklingen samt från regeringens mål att förbättra villkoren för det civila samhället.

Myndigheten för ungdoms- och civilsamhällesfrågor ställer sig generellt positiv till betänkandets förslag. Hyresrätten är den vanligaste boendeformen bland unga vuxna¹ och förslagen kan därmed påverka många unga vuxnas boendesituation och bidra till att unga har goda levnadsvillkor.

Myndigheten bedömer att vissa delar av betänkandet faller utanför vårt kompetensområde och kommenterar därför endast de områden som berör myndighetens ansvarsområden.

Allmänt

Myndigheten är positiv till förslagen som ska stärka hyresgästernas ställning, men anser att betänkandet saknar ett tydligt ungdomsperspektiv. Det förs inget särskilt resonemang om unga hyresgäster och det görs ingen konsekvensanalys för unga. Eftersom hyresrätten är en populär och vanlig boendeform bland unga vuxna², och unga är en grupp som i fler avseende har svårt att etablera sig på bostadsmarknaden³, anser myndigheten att betänkandets förslag kunde ha stärkts ytterligare av ett ungdomsperspektiv.

Myndigheten anser även att betänkandet skulle kunna ha ett tydligare civilsamhällesperspektiv. Det är positivt att utredningen kontaktat intresse- och partsorganisationer på det hyresrättsliga området i arbetet. MUCF anser dock att även andra civilsamhällesorganisationer hade kunnat tillfrågas. Många lokala civilsamhällesorganisationer har goda kunskaper om behov av boenden, möteslokaler etcetera i de områden där de verkar. Myndighetens synpunkter om

¹ Hyresgästföreningen (2017), *Unga vuxnas boende*.

² Hyresgästföreningen (2017), *Unga vuxnas boende*.

³ Boverket (2014), *Etablering på bostadsmarknaden*.