

## Remissvar

### Mottagare

Justitiedepartementet

[ju.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:ju.remissvar@regeringskansliet.se)

kopia till:

[jonas.belfrage@regeringskansliet.se](mailto:jonas.belfrage@regeringskansliet.se)

**Datum:** 2021-06-20

**Ert ärendenummer**

Ju2021/01247

## Promemorian Ändring av andelstal i gemensamhetsanläggningar (Ds 2021:8)

*Samhällsbyggarna samlar alla som är med och utvecklar, bygger och förvaltar vårt framtida samhälle. Vi är en branschövergripande ideell nätverksorganisation med 3 500 medlemmar som har spetskompetenser inom samhällsbyggnadsområdets alla delar.*

### Sammanfattning

- Samhällsbyggarna tillstyrker de förslag som redovisas i promemorian.
- Vi menar att det är av vikt att den av regeringen utlovade reformen om öppna och avgiftsfria geodata kommer till stånd.
- Det är önskvärt att registerdata enkelt kan kopplas ihop maskinellt med data som finns i den nationella vägdatan. Inte minst för att möjliggöra utveckling av olika typer av e-tjänster.

Samhällsbyggarna har beretts tillfälle att inkomma med remissyttrande över remissen ovan och inkommer härmed med synpunkter.

Att samfällighetsföreningar ska få utökade möjligheter att påverka andelstalen i gemensamhetsanläggningar är ett bra förslag. Genom tillkomst av 43 § a kommer samfällighetsföreningens förvaltning att underlättas och de enskilda vägarnas tekniska underhåll också kunna främjas.

Samhällsbyggarna delar utredningens slutsats att förslaget innebär att flexibiliteten i regleringen ökar. Det innebär ytterligare ett sätt att ändra delägarnas andelstal, vid sidan av förrättning och överenskommelse. Genom att flytta beslutet från styrelsen till stämman aktiveras en större demokratisk delaktighet och en ökad möjlighet till aktuella och rättsligt gällande andelstal.

Det underlag som ska presenteras vid föreningsstämman inför stämmobeslut ska tas fram genom föreningens egna utredningar. För att få en smidig och enkel process vid tillämpning av 43 a § är det av stor vikt att regler och digital teknik utformas så att föreningens styrelse enkelt kan leverera in stämmobeslut om ändrade andelstal digitalt och att samtliga lantmäterimyndigheters godkännandeprocess kan automatiseras så långt som det är möjligt.

För att underlätta föreningarnas hantering av ändring av andelstal är det enligt Samhällsbyggarna av vikt att den av regeringen utlovade reformen om öppna och avgiftsfria geodata kommer till stånd.

Eftersom många föreningar får statliga och kommunala bidrag är det viktigt att redovisade andelstal i fastighetsregistret stämmer med aktuell användning av vägarna och aktuella fastighetsrättsliga förhållanden.

Givet att lantmäterimyndigheternas handläggning är ändamålsenlig och effektiv genom bl.a en helt digital handlägningsprocess för godkännandet innebär förslaget ett mycket enkelt och snabbt sätt att komma till rätta med inaktuella andelstal.

För att underlätta användningen av fastighetsregistrets data om vägsamfälligheter och av samfällighetsföreningsregistret är det av stor vikt att registerdata enkelt kan kopplas ihop maskinellt med data som finns i den nationella vägdatatabasen. Genom sådana kopplingar kan nya e-tjänster utvecklas av myndigheter och företag som underlättar byggande och förvaltning av enskilda vägar.

**Lars Strömgren**  
*vd Samhällsbyggarna*

