

Promemoria avseende ändring av andelstal i gemensamhetsanläggningar (Ds 2021:8)

Lantmäterimyndigheten i Östersunds kommun har tagit del av promemorian avseende ändring av andelstal i gemensamhetsanläggningar (Ds 2021:8)

Vi har följande synpunkter och funderingar:

- Vi ser det som en fördel att det skapas fler möjligheter att ändra fastigheters andelstal i gemensamhetsanläggningar. Förslaget underlättar för samfällighetsföreningarna att ta initiativ till att ändra andelstal vilket i förlängningen är bra inte bara för föreningarna utan även för andra parter (t ex vid en nyanslutning vid avstyckning så kan det underlätta i lantmäteriförrättningen vilket gynnar den enskilde fastighetsägaren i slutänden).
- Vi anser att det är av stor vikt att det tydliggörs vad som ankommer på lantmäterimyndigheterna att utreda med avseende på avgörandet om det underlag som föreningarna skickar med är tillräckligt bra. Om det råder oklarheter kring hur långt gående bedömningen ska göras medför det merarbete och i samband med det även kostnader.
- Vi anser också att det behöver klargöras vad följderna blir om föreningen inte inkommer med det underlag som ligger till grund för beslutet. Ska lantmäterimyndigheten då göra denna utredning? Eller ska ansökan avvisas?
- Hur avgiften ska tas ut i prövningen och handläggningen av dessa ärenden är ingen fråga som skulle hanteras i promemorian men är en för oss viktigt fråga i sammanhanget. Om det beslutas om att en fast avgift ska tas ut för prövningen så vill vi understryka att denna ska anpassas efter det arbete som förväntas utföras av lantmäterimyndigheterna i dessa ärenden.

I tjänsten

Åsa Lindqvist
Stadsingenjör och KLM-chef