

Mottagare
FinansdepartementetVår handläggare
Gunilla Arbell Östvik 010-44 44 168

Vårt föregående datum

Vår föregående beteckning

Er handläggare
Anna ÅströmEr föregående datum
2021-02-05Er beteckning
Fi2021/00419

Fortifikationsverkets yttrande över betänkande Funktionalitet och enhetlighet – hyresmodell för fem kulturinstitutioners huvudbyggnader (2020:76)

Inledning

Fortifikationsverket har mottagit Finansdepartementets remiss avseende betänkande av utredningen om översyn av hyresmodell för vissa kulturinstitutioner (2020:76).

Yttrande

Fortifikationsverket avstår från att yttra sig avseende huvudförslaget i utredningen att införa en hyresmodell på marknadsmässiga villkor för fem kulturinstitutioners huvudbyggnader.

Fortifikationsverket tillstyrker förslaget om framtagandet av principdokument med fastighetsägarens utgångspunkt i förhandlingar, oavsett hyresmodell. Detta dokument bör även formellt utgöra en överenskommelse mellan fastighetsägaren och hyresgästen.

Fortifikationsverket anser att en modell för justerad kostnadsbaserad hyra enligt alternativt förslag där den stora skillnaden mot nuvarande modell är att hyreskostnaden bygger på beräknade kostnader istället för faktiska inte bör uteslutas. Detta är en beprövad modell som är fungerande. Det bör även poängteras att oavsett val av hyresmodell måste långsiktighet i kostnadsutvecklingen för förvaltningen eftersträvas för att ge rättvisande långsiktiga hyresprognoser.

Beslut

Beslut om yttrandet har fattats av generaldirektör Maria Bredberg Pettersson efter föredragning av senior controller Gunilla Arbell Östvik. Chefen för ledningsstaben Jacob Henriksson och chefsjurist Caroline Reuterskiöld Wall har också deltagit i den slutliga handläggningen.



Yttrandet undertecknas på uppdrag av generaldirektören av Gunilla Arbell Östvik.

Eskilstuna 2021-04-22

Gunilla Arbell Östvik

Senior Controller