

Till  
Finansdepartementet

[fi.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:fi.remissvar@regeringskansliet.se)

med kopia till [fi.sba.spn@regeringskansliet.se](mailto:fi.sba.spn@regeringskansliet.se)

Diarienummer Fi2021/03879

Stockholm den 7 mars 2022

## Remiss av promemorian Aktivitetskravet i plan- och bygglagen (Ds 2021:36).

Fastighetsägarna Sverige har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på rubricerat betänkande.

### Fastighetsägarnas yttrande:

Fastighetsägarna **delar** promemorians analys att Sverige ska införa detta i PBL då kommissionen tvingar Sverige till det i enlighet med MKB-direktivet.

Fastighetsägarna **konstaterar** att den svenska plan- och bygglovsprocessen är både omständlig och kostnadsdrivande med generösa överklagandemöjligheter.

Fastighetsägarna **bedömer** att förslaget kommer att ytterligare komplicera och fördyra svenskt samhällsbyggande. Förslaget kommer att medföra att såväl stads- och fastighetsutveckling som behövligt bostadsbyggande försvåras.

Fastighetsägarna **konstaterar** att det enda som byggs på med detta förslag är regelbördan för svenskt näringsliv och andra berörda av detaljplanering.

Fastighetsägarna **anser** att regeringen behöver stå fast vid sina avsikter att minska regelbördan och regelkrånglet. Fastighetsägarna **efterlyser** därför motsvarande lättnader vad gäller de generösa överklagansmöjligheterna i PBL och Miljöbalken.

Fastighetsägarna **delar** Regelrådets kritik kring bristerna i konsekvensutredningen.

FASTIGHETSÄGARNA SVERIGE

Anders Holmestig  
Vd

Rikard Silverfur  
Chef Utveckling & Hållbarhet