

Miljö- och byggnämnden

Håkan Bredin
Planingenjör

Regeringskansliet
Finansdepartementet
Avdelningen för samhällsplanering och bostäder
103 33 Stockholm

Remissvar "Aktivitetskravet i plan- och bygglagen" (Ds 2021:36).

Strömsunds kommun har följande synpunkter angående tillägg av punkten 3 i 13 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900).

Liknande problematik förekom gällande byggnadslov som i teorin aldrig vann laga kraft. Normalt sett tillämpas förenklad delgivning till kända sakägare vid bygglovshandläggning. Var sakägaren boende på annan adress, arbetade utomlands eller andra omständigheter vilka gjorde att sakägaren inte fick kännedom av beslutet, kunde en överklagan inkomma år efter att byggnaden lovet avsåg var uppförd. Med annonsering i post- och inrikes tidningar ansågs även okända sakägare vara delgivna. Varvid överklagandetiden räknades från den dag beslutet publicerades.

Då ändringen innefattar allmänhetens rätt att överklaga, hur är det tänkt att alla får ta del av beslutet, ska även beslut gällande nya, ändrade eller upphävda detaljplaner som omfattas av 4 kap 34 § PBL annonseras i post- och inrikes tidningar. Normalt sett har man rätt att överklaga beslut inom 3 veckor efter kännedom/delgivning med i vissa fall rätt till återställande av försutten tid.

Som framgår av 7.2 Konsekvenser för kommuner, uppstår en brist i planprocessen då eventuellt viktiga synpunkter implementeras först vid en överklagan. En annan konsekvens enligt 7.5 är att hela samhällsutvecklingen inom främst industrin hämmas då vetenskapen om att vem som helst, utan att vara egentlig sakägare, kan överklaga och därmed fördröja planprocessen åratals framåt.

För Strömsunds kommun

Håkan Bredin
planingenjör
Miljö- och byggnämnden