



VADSTENA
KOMMUN

Landsbygds- och

infrastrukturdepartementet

li.remissvar@regeringskansliet

[.se li.spn@regeringskansliet.se](mailto:li.spn@regeringskansliet.se)

**Yttrande från Vadstena kommun över remiss av promemorian
Kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av
ytterligare en bostad i ett bostadshus ska tas bort.**

Vår beteckning: SBN/2024:16 – 239 Övrigt

Er beteckning: LI2023/03666

Vadstena kommun har tagit del av Landsbygds- och infrastrukturdepartementets remiss av promemorian Kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus ska tas bort.

Sammanfattning

Regeringskansliet har sänt ut förslaget *Kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus ska tas bort* och utsett Vadstena kommun till remissinstans. I promemorian föreslås ändringar i plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF) som innebär att uppförande och tillbyggnad av ett komplementbostadshus, ändring av en komplementbyggnad till ett komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus inte ska kräva en särskild anmälan till byggnadsnämnden innan åtgärderna får vidtas. Vadstena kommun ställer sig tveksam till förslagets förtjänster och väljer att föra fram tre huvudsakliga skäl till detta.

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se

Promemorian

I promemorian föreslås ändringar i plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF) som innebär att uppförande och tillbyggnad av ett komplementbostadshus, ändring av en komplementbyggnad till ett komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus inte ska kräva en särskild anmälan till byggnadsnämnden innan åtgärderna får vidtas. Sådana åtgärder kan dock omfattas av krav på anmälan, exempelvis vid vissa tekniska installationer såsom en installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation eller en installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad.

Det föreslås inga ändringar i fråga om övriga förutsättningar för att åtgärder med ett komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus ska vara bygglovsbefriade, det vill säga begränsning i storlek, placering i förhållande till gräns och möjligheten att avvika från planbestämmelser med mera.

Vadstena kommuns synpunkter på promemorian

Vadstena kommun har ungefär 4-5 stycken anmälningsärenden per år i den här kategorin vilket kan betraktas som få både i antal och i relation till mängden ärenden i kommunen totalt sett. Kommunen har en kontrollerad bostadssituation, det vill säga behovet av ytterligare bostäder klaras genom befintlig bostadsförsörjning och byggnation.

Vadstena kommun ställer sig tveksam till förslaget och väljer att föra fram tre huvudsakliga skäl till detta:

- en ändring i lagstiftningen kommer inte göra någon märkbar skillnad i byggandet av mindre bostadshus.
- anser att det är bättre att hantera krav på byggnationen innan byggstart än att ingripa i efterhand med tillsyn.

- ser helst ett förfarande där utökning av handläggning inte riskerar att behövas -vilket kan bli fallet om uppföljning via tillsyn blir aktuell.

Kommentarer på innehållet i övrigt

- Promemorian föreslår att det inte ska krävas en anmälan för komplementbostadshus men menar att bevakning av vissa tekniska egenskaper samtidigt sker via anmälan för installation av värme, ventilation och sanitet (VVS). Om en anmälan i många av fallen ändå måste göras, blir lagändringen tandlös.
- Idag kan inte ett startbesked överklagas. Om ett av skälen till ändringen är att bevaka grannarnas civilrättsliga rättigheter så vore ett förslag att generellt tillåta överklagande av startbesked även för berörd granne.
- Vadstena kommun ser inte att det bör införas fler undantag.
- Visserligen har fastighetsägarna att förhålla sig till PBL och PBF (och därmed även BBR) och de funktionskrav som finns där, men det finns en uppenbar risk för att brister under produktionen inte upptäcks i tid. Det kan innebära kostnader i efterhand för den enskilde.

Samhällsbyggnadsnämnden

Vadstena kommun



VADSTENA
KOMMUN

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden

Yttrande över remiss av promemorian **Kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus ska tas bort**

Vår beteckning: SBN/2024:16 – 239

Förslag till beslut

1. Yttrande över remiss av promemorian överlämnas till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet enligt förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Regeringskansliet har sänt ut förslaget *Kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus ska tas bort* och utsett Vadstena kommun till remissinstans. I promemorian föreslås ändringar i plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF) som innebär att uppförande och tillbyggnad av ett komplementbostadshus, ändring av en komplementbyggnad till ett komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus inte ska kräva en särskild anmälan till byggnadsnämnden innan åtgärderna får vidtas. Vadstena kommun ställer sig tveksam till förslagets förtjänster och väljer att föra fram tre huvudsakliga skäl till detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 12 januari 2024.

PM: **Kravet på anmälan för komplementbostadshus m.m. ska tas bort.** Promemoria **Kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus ska tas bort**, publicerat 2023-12-06: [promemoria-kravet-pa-anmalan-for-](#)

[komplementbostadshus-och-inredning-av-ytterligare-en-bostad-i-ett-enbostadshus-ska-tas-bort.pdf \(regeringen.se\)](#).

Beslutet med handlingar expedieras till

Landsbygds- och infrastruktur departementet

li.remissvar@regeringskansliet.se med kopia till

li.spn@regeringskansliet.se senast 2024-03-11. Ange diarienummer

LI2023/03666 samt Vadstena kommun i ämnesraden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anna Säfström
Plan- och bygglovschef

Tobias Tinglöf
Bygglovhandläggare



VADSTENA
KOMMUN

Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämnden 2024-01-30

§ 6

Remiss gällande promemorian Kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus ska tas bort

Vår beteckning: SBN/2024:16 - 239

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Yttrande över remiss av promemorian överlämnas till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet enligt förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Regeringskansliet har sänt ut förslaget *Kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus ska tas bort* och utsett Vadstena kommun till remissinstans. I promemorian föreslås ändringar i plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF) som innebär att uppförande och tillbyggnad av ett komplementbostadshus, ändring av en komplementbyggnad till ett komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus inte ska kräva en särskild anmälan till byggnadsnämnden innan åtgärderna får vidtas. Vadstena kommun ställer sig tveksam till förslaget förtjänster och väljer att föra fram tre huvudsakliga skäl till detta.



VADSTENA
KOMMUN

Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämnden 2024-01-30

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 12 januari 2024.

PM: Kravet på anmälan för komplementbostadshus m.m. ska tas bort.
Promemoria Kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus ska tas bort, publicerat 2023-12-06: [promemoria-kravet-pa-anmalan-for-komplementbostadshus-och-inredning-av-ytterligare-en-bostad-i-ett-enbostadshus-ska-tas-bort.pdf](#) (regeringen.se).

Beslutet med handlingar expedieras till

Landsbygds- och infrastruktur departementet

li.remissvar@regeringskansliet.se med kopia till

li.spn@regeringskansliet.se senast 2024-03-11. Ange diarienummer LI2023/03666 samt Vadstena kommun i ämnesraden.