

Samhällsplaneringsförvaltningen
Adis Baksic
Adis.Baksic@nassjo.se
0380-518502

Samhällsplaneringsnämnden

Svar på remiss om att ta bort kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare bostad i ett enbostadshus.

Slutsats

Nässjö kommun anser att det är olämpligt att ta bort kravet på anmälan för ovanstående åtgärder med följande argument.

Orsaker till slutsats

Det är en uppenbar risk för att de tekniska kraven för åtgärderna inte uppfylls om inte byggnadsnämnden har någon insyn i hur åtgärderna utförs.

Särskilt allvarligt är detta för när det gäller brandsäkerhet i samband med att en ytterligare en bostad inreds i ett enbostadshus. Om brandsäkerheten blir dålig/inte uppfyller kraven är det en risk för människors liv och hälsa.

Krav på anmälan ska, enligt förslaget, ändå gälla om installationer för VS och ventilation avsevärt förändras. Detta blir en specialregel till i ett redan komplicerat regelverk om vilka undantag från krav på bygglov eller anmälan som redan finns. Att byggnadsnämnden kan följa upp det här genom tillsyn kommer i praktiken inte att fungera eftersom de resurserna inte finns hos kommunerna. Om det kommer till byggnadsnämndens kännedom blir det antagligen som tidigast när en skada redan är skedd.

Samhällsplaneringsförvaltningen

Adis Baksic
Förvaltningschef