



Datum  
2024-03-04

Ärendenr  
MSB 2023-16193

Ert datum  
2023-11-27

Er referens  
LI2023/03666

Enheten för brand och räddning (RO-BR)  
Stefan Särdaqvist  
010-240 3644  
Stefan.Sardqvist@msb.se

Regeringskansliet  
Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

li.remissvar@regeringskansliet.se  
li.spn@regeringskansliet.se

## Promemoria LI2023/0000: Kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus ska tas bort

### Sammanfattning

MSB avstyrker förslaget av brandsäkerhetsskäl.

### Inredning av ytterligare bostad i enbostadshus påverkar brandskyddet väsentligt

Byggreglerna har sedan 1960 ställt krav på att varje bostadslägenhet ska vara brandtekniskt avskild i form av en egen brandcell med en timmes brandmotstånd. MSB vill här peka på att den enskilde kan påverka brandrisker och brandskydd i sin egen bostad, men saknar rådighet att påverka brandrisker och brandskydd i grannens lägenhet. En brand hos grannen ska som grund inte påverka din lägenhet. Till detta ska läggas att det stora flertalet av dem som omkommer i bränder gör det i bostäder. Förslaget innebär inte någon förändring av denna grund för brandskyddet, vilket MSB anser är positivt.

Att inreda en del av en byggnad till en separat bostad kräver att man säkerställer att den nya bostaden avskiljs med tillräckligt brandmotstånd gentemot intilliggande bostad. MSB bedömer att en sådan indelning i nya brandceller väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden. Detsamma gäller om ett komplementbostadshus uppförs eller om en komplementbyggnad ändras till ett komplementbostadshus. Plan- och byggförordningen (2011:338) 6 kap. 5 § anger att ”För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid... 6. en sådan ändring av en byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden...” MSB anser att redan denna punkt innebär ett krav på anmälan vid inredning av ytterligare bostad. Av detta följer att uppförande och tillbyggnad av ett komplementbostadshus, ändring av en komplementbyggnad till ett komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus bör vara åtminstone anmälningspliktigt. Att ta bort förtydligande krav i denna anda kan skapa otydlighet som leder till ett försämrat brandskydd.

Vilket brandmotstånd en vägg eller annan konstruktion har går sällan att bedöma utan förstörande kontroller. Därför behöver samhällets kontroll av exempelvis brandcellsgränser ske i samband med byggandet snarare än genom efterhandskontroller.

Det föreliggande förslaget riskerar alltså att skapa otydlighet och sämre brandskydd. MSB avstyrker därför förslaget.

## Remissvar

2(2)

Datum  
2024-03-04

Ärendnr  
MSB 2023-16193

-----  
I detta ärende har överdirektör Camilla Asp beslutat. Stefan Särqvist har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har också enhetschefen Marcus Vilhelmsson deltagit.

Camilla Asp

Stefan Särqvist